

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Горшков Георгий Сергеевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 05.06.2025 12:20:05  
Уникальный программный ключ:  
04d55b8ea2476cda27c6795d5e9981c9c522fdc

## ДОГОВОР № Б-31/01/2025

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

«31» января 2025 г.

Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Забелина Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Московский областной финансово-юридический институт», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Горшкова Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Передаваемое имущество: нежилые помещения, общей площадью 411 кв.м. расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий муниципальный район, городское поселение "Город Малоярославец", г. Малоярославец, проезд Маклинский, д. 4, кадастровый номер: 40:13:031017:1334.

1.3. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю во временное пользование с целью осуществления уставной деятельности.

1.4. Указанное в п. 1.2. недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.06.2005 г. сделана запись регистрации № 40-40-13/017/2005-480.

### 2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

2.2. Срок действия договора: с «31» января 2025 г. по «31» января 2036 г.

2.3. Договорные отношения между сторонами прекращаются через 30 дней после направления уведомления одной стороной другой стороне о желании прекратить указанные отношения.

### 3. Права и обязанности.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по Акту приема-передачи недвижимого имущества в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.

3.1.3. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного имущества. Предоставить комплекс услуг по техническому обслуживанию систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения при пожаре, объектовых(локальных) систем оповещения, противопожарного водопровода, систем отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, естественной, приточной и вытяжной вентиляции.

3.1.4. Оплачивать коммунальные услуги.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

3.2.2. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал. Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые им были оговорены в акте сдачи-приемки.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

#### **5. Порядок рассмотрения споров.**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

#### **6. Порядок изменения и расторжения договора.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим на территории РФ законодательством.

#### **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

7.4. Приложение № 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

#### **8. Подписи сторон.**

##### **«Ссудодатель»**

**Аккредитованное образовательное частное  
учреждение высшего образования  
«Московский финансово-юридический  
университет МФЮА»**

Адрес местонахождения:

115191, г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д.17, корп.1

Почтовый адрес:

117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1А

ОГРН 1027739751346

ИНН 7725082902

КПП 772501001

##### **«Ссудополучатель»**

**Автономная некоммерческая организация  
профессионального образования  
«Московский областной финансово-  
юридический институт»**

Адрес местонахождения:

142803, Московская область, г. Ступино, ул.  
Калинина, д.42а, пом. 3.9

ОГРН 1165000055538

ИНН 5045060440

КПП 504501001

Ректор

М.П.



Директор

М.П.



Г.С. Горшков

## А К Т

### приема-передачи недвижимого имущества

г. Москва

«31» января 2025 г.

Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Забелина Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Московский областной финансово-юридический институт», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Горшкова Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее - Акт) к договору № 31/01/2025 безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «31» января 2025 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество: нежилые помещения, общей площадью 411 кв.м. расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий муниципальный район, городское поселение "Город Малоярославец", г. Малоярославец, проезд Маклинский, д. 4, кадастровый номер: 40:13:031017:1334.

Общая площадь предоставляемых помещений: 411 кв.м.

2. Передача осуществляется на основании п. 3.1.1. договора № Б-31/01/2025 безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «31» января 2025.

3. Настоящим Актом Ссудополучатель подтверждает, что переданное имущество находится в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

### 4. Подписи сторон

#### «Ссудодатель»

Аккредитованное образовательное частное  
учреждение высшего образования  
«Московский финансово-юридический  
университет МФЮА»

#### «Ссудополучатель»

Автономная некоммерческая организация  
профессионального образования  
«Московский областной финансово-  
юридический институт»

Адрес местонахождения:

115191, г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д.17, корп.1

Почтовый адрес:

117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1А

ОГРН 1027739751346

ИНН 7725082902

КПП 772501001

Адрес местонахождения:

142803, Московская область, г. Ступино, ул.

Калинина, д.42а, пом. 3.9

ОГРН 1165000055538

ИНН 5045060440

КПП 504501001

Ректор

М.П.



Директор

М.П.



Г.С. Горшков