

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Горшков Георгий Сергеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 20.10.2025 15:18:55
Уникальный программный ключ:
04d55b8ea2476cfa27c6795d5e9981c9c522fdc

**Автономная некоммерческая организация
профессионального образования
«МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ
ИНСТИТУТ»**

СОГЛАСОВАНО
МКУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг г.о. Чехов»
Протокол согласования
от 12 марта 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Директора
от 07 «апреля» 2025 г. № 2-04/25

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по учебной дисциплине

ОП.04. Гражданское право

для специальности
40.02.04 Юриспруденция

Оценочные материалы рассмотрены на заседании предметно-цикловой комиссии «Правовые дисциплины»,

Протокол № 5 от «12» марта 2024 г.

Председатель ПЦК – Кепова Н.Г.

Оценочные материалы разработаны на основе ФГОС СПО 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 октября 2023 г. № 798, зарегистрированного в Минюсте России 01 декабря 2023 г. № 76207 и рабочей программы данной учебной дисциплины.

Разработчик: Лактионова М. В., старший преподаватель

Эксперты:

Внутренняя экспертиза:

Николаева Н.Н., начальник УМО СПО

Моисеева Л.Г., ведущий специалист УМО СПО

Внешняя экспертиза:

Долгобрюхов Д.В., Директор МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г.о. Чехов»

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОВЕРЯЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ

№ п/п	Код и наименование проверяемой компетенции	Индикаторы сформированности компетенций (образовательные результаты)
1	ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам; ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности; ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях; ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения; ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Умения:
		отличать гражданское право от других отраслей по предмету и методу правового регулирования
		применять отраслевые принципы гражданского права при решении практических ситуаций
		классифицировать источники гражданского права, определять их юридическую силу
		Знания:
		классификация субъектов и объектов гражданского права
		содержание гражданских прав, способы их осуществления и защиты
		понятие, виды и условия действительности сделок
2	ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам; ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности; ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях; ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;	Умения:
		толковать Гражданский кодекс РФ, нормативные акты, содержащие нормы гражданского права
		применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций
		определять основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
		анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений
		оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений
		логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике
		Знания:

		основные категории института представительства
		понятие и правила исчисления гражданско-правовых сроков, в том числе срока исковой давности
		юридическое понятие права собственности, основания его возникновения и прекращения
		понятие, условия и формы гражданско-правовой ответственности
		основные положения наследственного права
		основы права интеллектуальной собственности
3	ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам; ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности; ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях; ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения; ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Умения: составлять проекты договоров, доверенностей, завещаний и иных документов гражданского-правового характера Знания: понятие, стороны, виды и содержание договорных и внедоговорных обязательств понятие и структура гражданско-правового договора, порядок его заключения

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тестовые задания распределены по блокам в соответствии с уровнем сложности. Каждый блок содержит текст задания, ключ к ответам и формируемые компетенции в соответствии с рабочей программой учебной дисциплины/МДК/практики.

БЛОК А – Задание закрытого типа с выбором одного или нескольких верных вариантов ответа (базовый уровень)

Инструкция: Прочитайте текст, выберите один или несколько правильных ответов

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
1	ПК 1.1	В соотв. с п. 1 ст. 50 ГК РФ юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности (коммерческие организации) либо не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации). <i>К коммерческим организациям относятся:</i> 1. Потребительские кооперативы 2. Производственные кооперативы 3. Общественные организации 4. Государственные унитарные предприятия <i>Выберите несколько верных вариантов ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 2, 4
2	ПК 1.1	Владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом. Гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения (владелец земельного участка), имеет права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству. <i>Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении:</i> 1. допускается 2. не допускается 3. не допускается, за исключением перехода права по наследству 4. допускается по распоряжению местной администрацией. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 3
3	ПК 1.1	Согласно п. 1 ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Должником является сторона... 1. имеющая только права; 2. обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия; 3. не имеющая ни прав, ни обязанностей; 4. уполномоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 2

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
4	ПК 1.1	Согласно п. 1 ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. <i>Кредитором является сторона...</i> 1. обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия; 2. имеющая только обязанности; 3. уполномоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия; 4. не имеющая ни прав, ни обязанностей. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 3
5	ПК 1.1	Односторонними являются обязательства, в рамках которых одной стороне принадлежит право, а другой – обязанность. <i>Из перечисленных ниже обязательств выберите только односторонние.</i> 1. деликтные обязательства; 2. обязательства из договора купли-продажи; 3. обязательства из договора хранения вещей в гардеробе; 4. арендные обязательства. <i>Выберите несколько верных вариантов ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 1, 3
6	ПК 1.2	Гражданско-правовые обязательства могут возникать по различным основаниям, самым распространенным является договор. Договор – это соглашение, направленное на установление гражданских прав и обязанностей. Гражданско-правовой договор является основой гражданского (имущественного) оборота. <i>Основной признак гражданско-правового договора, подтверждающий его значение:</i> 1. установление прав и обязанностей; 2. регулирование полномочий сторон; 3. определение ответственности; 4. признание факта. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	ОТВЕТ: 1
7	ПК 1.2	К вещно-правовым искам относятся следующие виды исков: виндикационный, негаторный, иск о признании права собственности (титульного владения). <i>Из перечисленных исков выберите иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.</i> 1. негаторный; 2. виндикационный; 3. иск о признании права собственности 4. преобразовательный иск <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	ОТВЕТ: 2
8	ПК 1.2	Согласно п. 2 ст. 212 ГК РФ имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. <i>В Российской Федерации признаются формы собственности:</i> 1. частная;	ОТВЕТ: 4

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
		2. государственная; 3. муниципальная; 4. все вышеперечисленные, а также иные формы собственности. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	
9	ПК 1.2	Способы обеспечения исполнения обязательств – это предусмотренные законом или договором меры, которые вправе применить кредитор для гарантированного надлежащего исполнения обязательства должником. <i>Выберите правоотношение, которое не относится к способу обеспечения исполнения обязательства.</i> 1. неустойка, залог; 2. удержание имущества должника, поручительство; 3. независимая гарантия, задаток; 4. цессия. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	ОТВЕТ: 4
10	ПК 1.2	Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. <i>Выберите из предложенного списка договор, который считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества, является ...</i> 1. консенсуальным 2. абстрактным 3. возмездным 4. реальным <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	ОТВЕТ: 4
11	ПК 1.3	Согласно п. 1 ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. <i>Выберите из списка те объекты, которые могут быть предметом договора дарения.</i> 1. автомобиль; 2. освобождение от обязанности оплачивать услуги ЖКХ; 3. квартира; 4. право аренды; 5. паспорт. <i>Выберите несколько верных вариантов ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 1, 2, 3, 4
12	ПК 1.3	Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится. При этом условия договоров одинаковы для всех. <i>Публичными для покупателей-физических лиц являются договоры:</i> 1. продажа недвижимости; 2. поставка; 3. энергоснабжение;	Ответ: 3, 5

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
		4. контрактация; 5. розничная купля-продажа. <i>Выберите несколько верных вариантов ответа:</i> Ответ: _____	
13	ПК 1.3	В соотв. с п. 1 ст. 834 ГК РФ по договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором. <i>Предметом договора банковского вклада является:</i> 1. вклад; 2. срок; 3. вклад и срок; 4. вклад и проценты по вкладу. <i>Выберите один верный вариант ответа:</i> Ответ: _____	Ответ: 4

БЛОК Б – Задание закрытого типа на установление соответствия (повышенный уровень)

Инструкция: Прочитайте текст и установите соответствие

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам																		
1	ПК 1.1	Субъектами отношений, регулируемых нормами права, являются физические и юридические лица, а также публично-правовые образования. Физическим и юридическим лицам соответствуют определенные субъекты. В качестве участников различных правоотношений выступают определенные субъекты, характерные для отраслей права. Установите соответствие между участниками правоотношений и отраслями права. <table><tr><th>Отрасль права</th><th>Участники правоотношений</th></tr><tr><td>А. Семейное право</td><td>1. Работник и работодатель</td></tr><tr><td>Б. Гражданское право</td><td>2. Государственный служащий</td></tr><tr><td>В. Трудовое право</td><td>3. Родители и дети</td></tr><tr><td></td><td>4. Кредитор и должник</td></tr><tr><td></td><td>5. Муниципальный служащий</td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Отрасль права	Участники правоотношений	А. Семейное право	1. Работник и работодатель	Б. Гражданское право	2. Государственный служащий	В. Трудовое право	3. Родители и дети		4. Кредитор и должник		5. Муниципальный служащий	А	Б	В				A – 3 Б – 4 В – 1
Отрасль права	Участники правоотношений																				
А. Семейное право	1. Работник и работодатель																				
Б. Гражданское право	2. Государственный служащий																				
В. Трудовое право	3. Родители и дети																				
	4. Кредитор и должник																				
	5. Муниципальный служащий																				
А	Б	В																			
2	ПК 1.1	Гражданское право – это совокупность правовых норм и правовых институтов, регулирующих имущественные и личные имущественные отношения. Объектами имущественных отношений являются вещи, деньги, имущественные права и пр. Объектами личных неимущественных прав граждан являются нематериальные блага (жизнь, здоровье, честь и пр.). Установите соответствие между гражданским правоотношением и правовым институтом гражданского права. <table><tr><th>Правоотношение</th><th>Правовой институт</th></tr><tr><td>А. Находка</td><td>1. Представительство</td></tr><tr><td>Б. Честь</td><td>2. Собственность</td></tr><tr><td>В. Доверенность</td><td>3. Обязательственное право</td></tr><tr><td></td><td>4. Нематериальные блага</td></tr></table>	Правоотношение	Правовой институт	А. Находка	1. Представительство	Б. Честь	2. Собственность	В. Доверенность	3. Обязательственное право		4. Нематериальные блага	A – 2 Б – 4 В – 1								
Правоотношение	Правовой институт																				
А. Находка	1. Представительство																				
Б. Честь	2. Собственность																				
В. Доверенность	3. Обязательственное право																				
	4. Нематериальные блага																				

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам																				
		Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	А	Б	В																		
А	Б	В																					
3	ПК 1.2	Вещное право в субъективном смысле отражает предусмотренное законом абсолютное право владеть, пользоваться и в некоторых случаях распоряжаться имуществом. Вещное право, как и право собственности, является абсолютным и по общему правилу не имеет срока действия. Посредством реализации вещных прав субъекты удовлетворяют собственный интерес в пользовании имуществом. <i>Установите соответствие между видами вещных прав и их признаками.</i> <table><tr><th>виды вещных прав</th><th>их особенности</th></tr><tr><td>А. Права собственника жилого помещения.</td><td>1. Абсолютное право.</td></tr><tr><td>Б. Право пожизненного владения земельным участком</td><td>2. Возможность в отдельных случаях распоряжаться.</td></tr><tr><td>В. Права собственника помещения на общее имущество многоквартирного дома.</td><td>3. Осуществление права самим обладателем вещного права.</td></tr><tr><td></td><td>4. Определяется законом.</td></tr><tr><td></td><td>5. Возможность владеть и пользоваться.</td></tr><tr><td></td><td>6. Возможность владеть, пользоваться и распоряжаться.</td></tr></table> <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами</i> <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	виды вещных прав	их особенности	А. Права собственника жилого помещения.	1. Абсолютное право.	Б. Право пожизненного владения земельным участком	2. Возможность в отдельных случаях распоряжаться.	В. Права собственника помещения на общее имущество многоквартирного дома.	3. Осуществление права самим обладателем вещного права.		4. Определяется законом.		5. Возможность владеть и пользоваться.		6. Возможность владеть, пользоваться и распоряжаться.	А	Б	В				А – 1,3,4,6 Б – 1,2,3,4,5 В – 1,3,4,5
виды вещных прав	их особенности																						
А. Права собственника жилого помещения.	1. Абсолютное право.																						
Б. Право пожизненного владения земельным участком	2. Возможность в отдельных случаях распоряжаться.																						
В. Права собственника помещения на общее имущество многоквартирного дома.	3. Осуществление права самим обладателем вещного права.																						
	4. Определяется законом.																						
	5. Возможность владеть и пользоваться.																						
	6. Возможность владеть, пользоваться и распоряжаться.																						
А	Б	В																					
4	ПК 1.2	Основания приобретения права собственности на вещи делятся на две группы: первоначальные и производные. К первоначальным относятся те виды, посредством которых собственность у субъекта возникает впервые. Производные способы (основания) предусматривают правопреемство. <i>Установите соответствие между способами приобретения права собственности и их видами.</i> <table><tr><th>Способы приобретения права собственности</th><th>Виды приобретения права собственности</th></tr><tr><td>А. первоначальные Б. производные</td><td>1. наследование 2.сбор общедоступных вещей 3. клад 4. купля-продажа 5. дарение 6. находка 7. создание новой вещи 8. реорганизация юридического лица 9. приобретательная давность</td></tr></table> <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами</i> <table><tr><td>А</td><td>Б</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Способы приобретения права собственности	Виды приобретения права собственности	А. первоначальные Б. производные	1. наследование 2.сбор общедоступных вещей 3. клад 4. купля-продажа 5. дарение 6. находка 7. создание новой вещи 8. реорганизация юридического лица 9. приобретательная давность	А	Б			А – 2,3,6,7,9 Б – 1,4,5,8												
Способы приобретения права собственности	Виды приобретения права собственности																						
А. первоначальные Б. производные	1. наследование 2.сбор общедоступных вещей 3. клад 4. купля-продажа 5. дарение 6. находка 7. создание новой вещи 8. реорганизация юридического лица 9. приобретательная давность																						
А	Б																						
5	ПК 1.3	<i>Прочитайте текст и установите соответствие между представителем и представляемым лицом.</i> Законное представительство возникает на основании нормы закона. Например, законными представителями несовершеннолетних являются родители, усыновители, опекуны, попечители. Опекуны и попечители являются также законными представителями граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными. <table><tr><th>Представитель</th><th>Представляемое лицо</th></tr><tr><td>А. Руководитель организации</td><td>1. Работник</td></tr><tr><td>Б. Опекун</td><td>2. Государственный служащий</td></tr><tr><td>В. Родители</td><td>3. Несовершеннолетний гражданин</td></tr></table>	Представитель	Представляемое лицо	А. Руководитель организации	1. Работник	Б. Опекун	2. Государственный служащий	В. Родители	3. Несовершеннолетний гражданин	А – 6 Б – 4 В – 3 Г – 5												
Представитель	Представляемое лицо																						
А. Руководитель организации	1. Работник																						
Б. Опекун	2. Государственный служащий																						
В. Родители	3. Несовершеннолетний гражданин																						

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам																				
		<table><tr><td>Г. Попечитель</td><td>4. Недееспособный гражданин</td></tr><tr><td></td><td>5.Гражданин, ограниченный судом в дееспособности</td></tr><tr><td></td><td>6.Юридическое лицо</td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Г. Попечитель	4. Недееспособный гражданин		5.Гражданин, ограниченный судом в дееспособности		6.Юридическое лицо	А	Б	В	Г											
Г. Попечитель	4. Недееспособный гражданин																						
	5.Гражданин, ограниченный судом в дееспособности																						
	6.Юридическое лицо																						
А	Б	В	Г																				
6	ПК 1.3	Установите соответствие между посредническим договором и субъектным составом. <table><tr><th>Договор</th><th>Субъект</th></tr><tr><td>А. Поручение</td><td>1. доверительный управляющий</td></tr><tr><td>Б. Комиссия</td><td>2. комитент</td></tr><tr><td>В. Агентирование</td><td>3. принципал</td></tr><tr><td></td><td>4. агент</td></tr><tr><td></td><td>5. поверенный</td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами. <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Договор	Субъект	А. Поручение	1. доверительный управляющий	Б. Комиссия	2. комитент	В. Агентирование	3. принципал		4. агент		5. поверенный	А	Б	В				А – 5 Б – 2 В – 3,4		
Договор	Субъект																						
А. Поручение	1. доверительный управляющий																						
Б. Комиссия	2. комитент																						
В. Агентирование	3. принципал																						
	4. агент																						
	5. поверенный																						
А	Б	В																					
7	ПК 1.3	Установите соответствие между видом транспорта и кодифицированным актом (НПА), регулирующим перевозку соответствующим видом транспорта. <table><tr><th>Вид транспорта</th><th>НПА</th></tr><tr><td>А. Внутренний водный</td><td>1. Воздушный кодекс РФ</td></tr><tr><td>Б. Воздушный</td><td>2. Устав железнодорожного транспорта РФ</td></tr><tr><td>В. Морской</td><td>3. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ</td></tr><tr><td>Г. Железнодорожный</td><td>4. Кодекс торгового мореплавания РФ</td></tr><tr><td></td><td>5. Устав городского наземного электрического транспорта</td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Вид транспорта	НПА	А. Внутренний водный	1. Воздушный кодекс РФ	Б. Воздушный	2. Устав железнодорожного транспорта РФ	В. Морской	3. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ	Г. Железнодорожный	4. Кодекс торгового мореплавания РФ		5. Устав городского наземного электрического транспорта	А	Б	В	Г					А – 3 Б – 1 В – 4 Г – 2
Вид транспорта	НПА																						
А. Внутренний водный	1. Воздушный кодекс РФ																						
Б. Воздушный	2. Устав железнодорожного транспорта РФ																						
В. Морской	3. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ																						
Г. Железнодорожный	4. Кодекс торгового мореплавания РФ																						
	5. Устав городского наземного электрического транспорта																						
А	Б	В	Г																				
8	ПК 1.3	Прочитайте текст и установите соответствие между видом договора хранения и его юридической характеристикой. Договоры хранения классифицируются по следующим критериям: возмездность, распределение прав и обязанностей, момент возникновения прав и обязанностей по договору, публичность. <table><tr><th>Вид хранения</th><th>Юридическая характеристика</th></tr><tr><td>А. хранение в ломбарде</td><td>1. безвозмездный</td></tr><tr><td>Б. хранение в гардеробе</td><td>2. в пользу третьего лица</td></tr><tr><td>В. хранение на товарном складе</td><td>3. публичный</td></tr><tr><td></td><td>4. консенсуальный</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами. <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Вид хранения	Юридическая характеристика	А. хранение в ломбарде	1. безвозмездный	Б. хранение в гардеробе	2. в пользу третьего лица	В. хранение на товарном складе	3. публичный		4. консенсуальный			А	Б	В				А – 3 Б – 1 В – 4		
Вид хранения	Юридическая характеристика																						
А. хранение в ломбарде	1. безвозмездный																						
Б. хранение в гардеробе	2. в пользу третьего лица																						
В. хранение на товарном складе	3. публичный																						
	4. консенсуальный																						
А	Б	В																					

БЛОК В – Задание закрытого типа на установление последовательности (повышенный уровень)

Инструкция: Прочитайте текст и установите правильную последовательность

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам												
1	ПК 1.1	Ст. 62 ГК РФ устанавливает обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица. <i>Установите последовательность их действий.</i> 1) сообщение о ликвидации в Федеральную налоговую службу 2) принятие решения участников собрания о ликвидации юридического лица 3) публикация сведений о ликвидации юридического лица с целью выявления кредиторов 4) назначение ликвидационной комиссии 5) составление ликвидационного баланса <i>Запишите цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5						2,1,3,4,5		
1	2	3	4	5											
2	ПК 1.1	Согласно ст. 27 ГК РФ несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по решению суда. <i>Установите последовательность совершения юридических действий и фактических событий для объявления гражданина полностью дееспособным.</i> 1) заключение трудового договора 2) достижение возраста 16 лет 3) получение согласия родителей на эмансипацию 4) вынесение решения органа опеки и попечительства об объявлении гражданина дееспособным <i>Запишите цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4					2,1,3,4				
1	2	3	4												
3	ПК 1.1	Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет. <i>Установите последовательность событий и юридических действий для возникновения наследственных прав.</i> 1) подача заявления в суд для объявления гражданина умершим 2) отсутствие гражданина в месте жительства более 5 лет 3) установление в суде факта отсутствия сведений о месте пребывания гражданина 4) регистрация акта смерти гражданина органом ЗАГС 5) вынесение решения и вступление решения в законную силу 6) подача заявления наследником в нотариальную контору о принятии наследства <i>Запишите е цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5	6							2,1,3,5,4,6
1	2	3	4	5	6										
4	ПК 1.2	Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Заложенное имущество реализуется с публичных торгов в соответствии со ст. 449 ГК РФ в случае обращения взыскания на заложенное имущество по решению суда. Обращение взыскания на залоговое имущество в форме проведения публичных торгов осуществляется на основании решения суда по делам о	2,4,3,1,5												

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам										
		банкротстве. По условиям договора банк имеет право выкупить залоговое имущество для себя или в пользу третьих лиц. Кредитор (или его доверенное лицо) становится фактическим собственником и реализует имущество. Вырученные средства идут на покрытие задолженности, штрафов, а остаток перечисляют на счёт должника. <i>Установите последовательность действий кредитора при реализации заложенного имущества.</i> 1. погашение долга 2. установление невозможности исполнения обязательства должником 3. реализация имущества на публичных торгах 4. приобретение права собственности на заложенное имущество кредитором 5. перечисление остатка денежных средств на счет должника <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5						
1	2	3	4	5									
5	ПК 1.2	Прочитайте текст и установите правильную последовательность. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных законом или договором (п. 2 ст. 450 ГК РФ). Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок. <i>Для изменения (расторжения) договора заинтересованная сторона должна совершить последовательность действий.</i> 1. Заявить в суд требование об изменении (расторжении) договора. 2. Направить другой стороне предложение об изменении (расторжении) договора. 3. Получить ответ от другой стороны договора в тридцатидневный срок. 4. Подготовить исковое заявление в суд. <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4					2,1,4,3		
1	2	3	4										
6	ПК 1.2	Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. <i>Перечислите последовательность действий субъектов при заключении гражданско-правового договора.</i> 1. Направление оферты. 2. Внесение изменений в существенные условия акцептантом. 3. Ознакомление с офертой. 4. Направление акцепта. <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4					1,3,2,4		
1	2	3	4										
7	ПК 1.2	Прочитайте текст и установите правильную последовательность действий Принадлежавшие наследодателю оружие входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных ГК РФ. Меры по охране входящих в состав наследства вещей, ограниченных в обороте, до получения наследником специального разрешения на эти вещи осуществляются с соблюдением порядка, установленного законом для соответствующего имущества. При отказе наследнику в выдаче указанного разрешения его право	3,1,2,4,5,										

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам										
		собственности на такое имущество подлежит прекращению в соответствии со ст. 238 ГК РФ, а суммы, вырученные от реализации имущества, передаются наследнику за вычетом расходов на его реализацию. <i>Перечислите последовательность действий, направленных на принятие оружия в порядке наследования.</i> 1. Заявление наследника о принятии оружия в составе наследства. 2. Принятие мер по охране этого объекта в соответствии с законодательством об оружии. 3. Открытие наследственного дела в нотариальной конторе. 4. Получение наследником соответствующего разрешения на оружие. 5. Получение наследником свидетельства о праве на наследство. <i>Запишите цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5						
1	2	3	4	5									
8	ПК 1.3	Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Сведения о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности могут быть опубликованы в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве. В этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. <i>Установите последовательность наступления событий и действий лица, выдавшего доверенность, при ее отмене.</i> 1. публикация сведений об отмене доверенности 2. извещение об отмене доверенности лица, которому выдана доверенность 3. извещение об отмене доверенности третьего лица 4. свидетельствование подписи на извещении об отмене доверенности у нотариуса <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4					4,2,3,1		
1	2	3	4										
9	ПК 1.3	Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора аренды здания или сооружения влечет его недействительность. Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. <i>Установите последовательность действий сторон при заключении договора аренды здания или сооружения сроком более 1 года.</i> 1. подписание договора; 2. государственная регистрация договора; 3. согласование условий; 4. передача объекта по договору. <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4					3,1,2,4		
1	2	3	4										
10	ПК 1.3	Согласно п. 2 ст. 859 ГК РФ при отсутствии в течение двух лет денежных средств на счете клиента - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и операций по этому счету банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора банковского счета, предупредив клиента об этом в письменной форме или иным предусмотренным договором способом, если договором банковского счета не предусмотрен отказ банка от этого права. Договор банковского счета считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления банком такого предупреждения,	2,3,1,4										

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам								
		если на счет клиента в течение этого срока не поступили денежные средства. Установите последовательность событий и действий в случае одностороннего отказа от договора банковского счета по инициативе банка: 1. Направление клиенту предупреждения в письменной форме. 2. Отсутствие в течение двух лет денежных средств на счете клиента. 3. Отсутствие операций по счету в течение двух лет. 4. Не поступление на счет клиента денежных средств в течение двух месяцев со дня направления предупреждения. <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4					
1	2	3	4								
11	ПК 1.3	Предметом договора поручения является совершение от имени доверителя юридических действий. Предметом договора комиссии является совершение сделки (ряда сделок) от имени комиссионера. Предметом договора агентирования является совершение юридических и фактических действий от имени агента или от имени принципала. <i>Установите последовательность по направлению расширения предмета договора.</i> 1. Поручение 2. Агентирование 3. Комиссия <i>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3				3,1,2		
1	2	3									

БЛОК Г – Задание открытого типа с развернутым ответом (высокий уровень)
Инструкция: Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
1	ПК 1.1	Константин П., 17 лет, получал зарплату в размере 3500 руб. Он купил в рассрочку у своего друга домашний кинотеатр за 15000 руб., обещав рассчитаться за шесть месяцев. Родители Константина обратились в суд с требованием признать сделку недействительной, мотивируя тем, что такая сделка лишает их сына средств к существованию на шесть месяцев. <i>Какое решение, по Вашему мнению, примет суд?</i>	Суд оставит договор в силе, т.к. несовершеннолетний распорядился своим собственным доходом. Отсутствуют основания для признания сделки недействительной, так как не требовалось согласие родителей на ее совершение.
2	ПК 1.1	Гражданин Белоусов пришел в Сбербанк, чтобы положить на год свои сбережения. Ознакомившись с правилами, он убедился, что наибольший процент получит при покупке предъявительских сертификатов Сберегательного банка. Желая получить наибольшие проценты, Белоусов приобрел сертификаты стоимостью по 100 рублей – всего на 10000 рублей. Когда подошел срок погашения сертификатов, Белоусов обнаружил, что они у него пропали. Он обратился в Сбербанк с заявлением об их возобновлении. В Сбербанке было выяснено, что данные сертификаты уже погашены неизвестным лицом. Белоусов потребовал выплатить ему все суммы, ссылаясь на то, что работники Сбербанка должны его знать, как частного посетителя, и без его	Поскольку Белоусов приобрел именно предъявительские сертификаты, то банк должен отказать в выплате денежных средств Белоусову.

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
		доверенности не должны были оплачивать предъявленные сертификаты. <i>Какое решение должно быть принято по этим вопросам?</i>	
3	ПК 1.1	При продаже на улице Арбат художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через реку Москва. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права. <i>Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию?</i>	В соответствии со ст. 1257 ГК РФ автором произведения будет признаваться художник, нарисовавший картину. Следовательно, у него возникают авторские права на эту картину. При этом от собственника оригинала произведения нельзя требовать доставки произведения автору. В данной ситуации вопрос о доступе автора к оригиналу следует заранее урегулировать между сторонами.
4	ПК 1.1	Акционерное общество обратилось в суд с иском о истребовании у Спортивного клуба движимого имущества (т.е. истребовании из незаконного владения). Спортклуб был не согласен с иском, аргументируя это тем, что 5 лет владел этим имуществом. АО же заявило, что имущество было передано в аренду на 10 лет. При этом Спортклуб был создан в качестве правопреемника АО. <i>Что должен решить суд?</i>	Суд должен удовлетворить иск. Из условия задачи следует, что имел место договор аренды, который предполагает временное пользование и (или владения вещью). Приобретательная давность на договор аренды не распространяется (ст. 234 ГК РФ).
5	ПК 1.1	Государственная инспекция обратилась в суд и требованием признать бесхозной половину здания, собственник которого умер. При этом он не оставил завещания, а наследников по закону у него не было. Суд первой инстанции признал половину здания бесхозной. Суд второй инстанции принял противоположное решение, аргументировав это тем, что признать часть здания бесхозной нельзя. <i>Кто прав?</i>	Прав суд первой инстанции. Данное имущество никому не принадлежит, т.е. не имеет собственника. Кроме того, в соответствии с ч.1 ст. 1151 ГК РФ— это выморочное наследство, поэтому оно перейдет либо в государственную собственность, либо в собственность определенного субъекта РФ.
6	ПК 1.1	Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома. По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний не согласился с этим, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом, и ему все придется переделывать.	По пункту 1 ст. 984 ГК РФ необходимые расходы, понесенные Николаевым, подлежат возмещению заинтересованным лицом. Таким образом, Кириллов обязан возместить убытки Николаеву.

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
		<i>Кто прав в этом споре?</i>	
7	ПК 1.1	Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома. Намеченное мероприятие пришлось отменить. Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков). Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления требования к Новоселову?	Между Арсеньевым и Новоселовым не был заключен договор. Это была обычная бытовая договоренность, которая не влечет возникновения обязательства. Следовательно, у Арсеньева нет основания для предъявления требований к Новоселову о возмещении понесенных расходов.
8	ПК 1.1	Художник-любитель купил в магазине картину автора Яблочкова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии, искажающие сюжет картины и цветовой фон, он предложил уничтожить эти копии. Покупатель возразил и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, значит может распоряжаться ей как угодно. К тому же он отказал автору в воспроизведении картины. <i>Разрешите юридическую ситуацию.</i>	Покупатель стал собственником материального носителя. Он вправе распоряжаться этим объектом по своему усмотрению. Однако он не имеет отношения к самому произведению как результату интеллектуальной деятельности. Не допускается какое-либо искажение произведения (например, внесение изменения в сюжет) – ст. 1266 ГК РФ. Автор произведения изобразительного искусства вправе требовать от собственника оригинала произведения предоставления возможности осуществлять право на воспроизведение своего произведения (право доступа) - п. 1 ст. 1292 ГК РФ.
9	ПК 1.2	Олег Никитин, 16 лет, учащийся торгового техникума, купил в магазине магнитофон, потратив на него деньги, выданные ему родителями на приобретение куртки, к которым он прибавил скопленные заранее, в частности, и за счет своей стипендии, деньги. Узнав об этом, отец Олега обратился в суд с иском о признании договора розничной купли-продажи недействительным. Кроме того, отец просил суд предоставить ему право получать стипендию сына и распоряжаться ею, т.к., по его мнению, Олег тратит ее на приобретение ненужных семье вещей. <i>Каким должно быть решение суда?</i>	В данной ситуации суд должен отклонить иск отца Олега о признании договора купли-продажи недействительным, а также отказать в праве на получение им стипендии сына.
10	ПК 1.2	Салон-ателье скроило и пошло заказчику костюм из купленного им дефицитного материала в соответствии с 48-м размером, в то время как размер заказчика 52-й. <i>В каком порядке и каким способом заказчик может требовать защиты своих прав?</i>	Заказчик может урегулировать ситуацию в досудебном порядке путем направления претензии с требованием устранить обнаруженные недостатки в соответствии с законом о защите прав потребителей, а также осуществить защиту права в судебном порядке. Одним из способов защиты будет являться требование о возмещении убытков, причиненных заказчику.
11	ПК 1.2	Терехов имел на праве собственности первый этаж двухэтажного жилого дома. Собственником	Не имела. Суд может обязать Губанову

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
		второго этажа была Губанова. Дом не имел ни парового, ни водяного отопления, поэтому и Терехов, и Губанова пользовались обыкновенными печками. Понятно, что дым из печки, расположенной на первом этаже, выходил из трубы, проходящей через второй этаж. Но затем Губанова уничтожила эту трубу, заявив, что весь второй этаж является ее собственностью, и она имела на это право. Терехов лишился возможности отапливать свое помещение и обратился в суд с требованием защитить его права. <i>Имела ли Губанова право снести трубу? Как суд должен разрешить это дело?</i>	восстановить трубу или оплатить стоимость ее восстановления, а также возместить другие убытки, вызванные незаконными действиями.
12	ПК 1.2	Ивановский и Березин, имевший гараж в поселке, устно договорились о том, что Березин сдаст его Ивановскому сроком на 1 год, а Ивановский обязуется уплатить за это соответствующую наемную плату. Затем Ивановский передал Березину 1000 р., оговорив, что это задаток, а остальную сумму пообещал отдать в тот день, когда Березин передаст ему ключи от гаража. Сделки были совершены в присутствии свидетелей. В соответствии с достигнутой договоренностью Ивановский приехал в поселок, однако Березин предложил ему забрать обратно 1000 р., поскольку гараж уже был сдан Стекольникову, предложившему Березину более высокую арендную плату. Ивановский предъявил в суд иск, потребовав от Березина 2000 р. за неисполнение договора. <i>Имел ли право Ивановский на возврат ему двойной суммы задатка?</i>	У Ивановского нет права требовать возврата двойной суммы задатка, т.к. Ивановский и Березин письменно не оформили соглашение о задатке, поэтому 1000 р. задатком считаться не может.
13	ПК 1.2	Заказчик Зотова передала в химчистку зимнее пальто. Когда она пришла за получением заказа, оказалось, что пальто дало усадку и стало меньше на два размера. Зотова потребовала возмещения стоимости пальто, так как химчистка обязана была предупредить заказчика о возможных последствиях. <i>Какие возникли отношения и какой вид ответственности может быть применен?</i>	Возникшие отношения между заказчиком и химчисткой относятся к области гражданского права. Ответственность гражданско-правовая.
14	ПК 1.2	Гражданин Иванов состоял в фактических брачных отношениях с гражданской Петровой. Иванов не был зарегистрирован в качестве родителя родившегося ребенка, хотя при жизни принимал участие в его воспитании в течение двух лет. <i>Будет ли ребенок призван к наследованию после смерти Иванова?</i>	Поскольку гражданин Иванов при жизни не распорядился своим имуществом на случай смерти путем совершения завещания, к наследству будут призываться наследники по закону. Так как отцовство не установлено, то ребенок не входит ни в одну очередь наследников. Он не будет призван к наследованию.
15	ПК 1.2	В результате дорожно-транспортного происшествия погибли одновременно отец Иванов А.А. и его взрослый сын Иванов И.А. Из близких родственников остались дочь Иванова А.А. и малолетний сын Иванова И.А. При жизни Иванов А.А. и Иванов И.А. не составили завещаний.	В данной ситуации основанием наследования является закон. В первую очередь наследников будет призываться дочь Иванова А.А. и внук Иванова А.А. по праву представления, так как его отец умер одновременно с Ивановым

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
		<i>Определите круг наследников.</i>	А.А. – ст. 1142 ГК РФ.
16	ПК 1.2	Одна российская компания заинтересована в приобретении исключительных прав на ноу-хау и патент, принадлежащих другой компании. На основании какого договора передаются эти исключительные права?	Патент передается на основании лицензионного договора (исключительная лицензия или простая лицензия).
17	ПК 1.2	Патент на служебное изобретение передан другой организации по договору об отчуждении патента. Должен ли новый патентообладатель выплатить авторам вознаграждение?	До заключения договора об отчуждении патента на служебное изобретение работодатель должен выплатить вознаграждение своим работникам и новый патентообладатель не несет обязанности по его выплате.
18	ПК 1.2	Институту выдан патент на изобретение. Автору этого изобретения стало известно, что одно из предприятий использует это изобретение в технологическом процессе. Администрация института отказывается от возбуждения судебного дела против этого предприятия, с которым имеет давнюю и крепкую связь. Вправе ли автор обратиться в суд для защиты своих интересов?	Исключительное право на патент принадлежит патентообладателю, в данном случае институту. Автор имеет право на единовременное вознаграждение при получении патента. В данном случае автор не может обратиться в суд, поскольку не является патентообладателем.
19	ПК 1.3	Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью. Разрешите спор.	ОТВЕТ: На основании п. 3 ст. 339 ГК РФ договор о залоге в обязательном порядке должен заключаться в письменной форме, в противном случае он считается незаключенным. Поэтому Иванов владеет картиной незаконно. Он должен ее вернуть Кирееву. За просрочку возврата займа займодавец вправе потребовать оплатить проценты за пользование чужими денежными средствами.
20	ПК 1.3	Иванов потерял старинный серебряный портсигар с дарственной надписью. В последствии он был обнаружен у Абрамова, который заявил, что купил портсигар в комиссионном магазине. Имеются ли у Иванова основания для предъявления виндикационных исков в каждом из указанных случаев. Подлежат ли они удовлетворению?	ОТВЕТ: В данном случае, наличие портсигара с дарственной надписью у Абрамова является основанием для подачи виндикационного иска. Он предъявляется именно Абрамову, так как вещь находится в фактическом владении несобственника. Абрамов должен будет в суде доказать, что он приобрел имущество возмездно и не знал, и, что важно, не мог знать о том, что имущество получено от лица, не имевшего права на его отчуждение.
21	ПК 1.3	Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте. Обещание не было подкреплено договором. Окончив вуз, Борис обратился с требованием к Тулееву о покупке автомобиля и получил отказ. Борис обратился с соответствующим требованием в суд. Какое будет решение суда?	ОТВЕТ: По условиям задачи обещание Тулеева было совершено устно, что противоречит закону. Следовательно, суд откажет Борису в удовлетворении его требования.

№	Код ПК, ОК	Текст задания	Ключ к ответам
22	ПК 1.3	ООО «Заря» в январе 2016 г. заключило с администрацией г. Магнитогорска договор аренды земельного участка сроком на три года. На протяжении двух лет ООО «Заря» систематические нарушало сроки внесения арендной платы за земельный участок. На основании этого обстоятельства администрация г. Магнитогорска в мае 2018 г. уведомила арендатора о досрочном расторжении договора аренды. <i>Правомерны ли действия администрации г. Магнитогорска?</i>	ОТВЕТ: В силу п. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату. Таким образом, действия администрации г. Магнитогорска являются правомерными.
23	ПК 1.3	Иванов заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться из материалов подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Иванова оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время, когда его нужно строить на высоком месте. Иванов отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине. <i>Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?</i>	ОТВЕТ: Требование подрячика удовлетворению не подлежит, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 741 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик, на основании ч. 1 ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона.

2.2. Вопросы для устного опроса и письменной контрольной работы

1.Описание (на выполнение работы отводится 30 мин., при работе обучающийся может воспользоваться правовыми программами Консультант+, Гарант, Гражданским кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ)

Оценочные материалы содержат вопросы по материалу всего курса (промежуточная аттестация) или части курса (текущая аттестация) и носят компетентностно-ориентированный характер.

В целях подготовки к текущей/промежуточной аттестации, студенту следует просмотреть все имеющиеся и рекомендуемые материалы, представленные в печатном или электронном виде. Если какая-либо тема вызывает затруднения при самостоятельном изучении, необходимо вынести ее обсуждение на практическое занятие, предварительно сообщив об этом преподавателю.

Выполнение тестовых заданий позволяет оценить уровень знаний студентов и выявить возможные пробелы. Большое количество допущенных ошибок (более 50%) свидетельствует о недостаточно полном усвоении материала.

2.Критерии оценивания ответов студентов

Оценка «отлично» / «зачтено». Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 90 %).

Оценка «хорошо» / «зачтено». Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 70 %).

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено». Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 50 %).

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено». Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи. (Тест: количество правильных ответов < 50 %).

Вопросы для устного опроса:

Тема 1.1. «Понятие гражданского права как отрасли права»

Вопросы для устного опроса:

1. Что такое предмет гражданско-правового регулирования?
2. Что входит в предмет гражданско-правового регулирования?
3. Что такое метод гражданско-правового регулирования?
4. Каковы основные черты метода гражданско-правового регулирования?

5. Какова система гражданского права?
6. Что такое принципы права, и каково их значение в гражданском праве?
7. По каким основаниям можно классифицировать правовые принципы?
8. Какие межотраслевые принципы и принципы международного права, действуют в сфере гражданского права?
9. Каково содержание отраслевых принципов гражданского права?
10. Система источников гражданского права.

Тема 1.2. «Гражданские правоотношения»

Вопросы для устного опроса:

1. Что такое гражданское правоотношение?
2. По каким основаниям можно классифицировать гражданские правоотношения?
3. В каких международных актах содержатся нормы права, регулирующие гражданские правоотношения?
4. В каких статьях Конституции РФ установлены гарантии защиты прав граждан в сфере гражданского права?
5. По каким основаниям возникают гражданские правоотношения?
6. Какие юридические факты (события и действия) влекут возникновение гражданского правоотношения?
7. Какие элементы входят в структуру гражданского правоотношения?
8. В чем отличие абсолютных от относительных гражданских правоотношений?
9. В чем значение личных неимущественных правоотношений?
10. В каком порядке и каким способом защищаются (восстанавливаются) нарушенные личные неимущественные права?

Тема 1.3 «Субъекты гражданских правоотношений».

Вопросы для устного опроса:

1. Содержание и пределы правоспособности российских граждан, иностранцев, лиц без гражданства.
2. Проблемы ограничения гражданской правоспособности.
3. Понятие и виды дееспособности физических лиц.
4. Эмансипация и другие основания досрочного приобретения полной гражданской дееспособности.
5. Ограничение дееспособности.
6. Признание гражданина недееспособным.
7. Что такое акты гражданского состояния?
8. Особенности возникновения и прекращения правоспособности юридических лиц.
9. Особенности возникновения и прекращения дееспособности юридических лиц.
10. Классификация юридических лиц.
11. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность юридического лица.
12. Реорганизация юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридического лица

Тема 1.4 «Объекты гражданских правоотношений».

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие объекта правового отношения, его соотношение с объектом права. Понятие и специфические черты объектов гражданского правоотношения.
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.

3. Вещи как объекты гражданских правоотношений, их классификация.
4. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
5. Понятие и основные виды ценных бумаг.
6. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
7. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
8. Действия и услуги.
9. Результаты интеллектуальной деятельности и информация как объекты. Firmenное наименование юридического лица.
10. Личные неимущественные блага граждан как объекты гражданских правоотношений.

Тема 1.5 «Сделки»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие сделки.
2. Сделка как волевое действие. Сделка как правомерное действие.
3. Классификация сделок.
4. Сделка, совершенная под условием.
5. Условия действительности сделок.
6. Устная форма сделки. Понятие конклюдентных действий.
7. Простая письменная форма сделки. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.
8. Квалифицированная письменная форма сделок. В каких случаях закон требует обязательного нотариального удостоверения сделок? Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки.
9. Государственная регистрация сделок.
10. Понятие и значение недействительных сделок.
11. Последствия признания сделки недействительной.

Тема 1.6. «Представительство. Доверенность»

Вопросы для устного опроса:

1. Представительство: понятие и виды.
2. В каких случаях возникает законное представительство?
3. Какие права и обязанности есть у законных представителей недееспособных и малолетних?
4. Какие права и обязанности есть у законных представителей ограниченно дееспособных и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет?
5. Что такое добровольное представительство?
6. Как оформляется добровольное представительство?
7. Доверенность: понятие и виды.
8. Правила совершения доверенности.
9. Что такое передоверие и в каком порядке оно совершается?
10. По каким основаниям прекращается действие доверенности?

Тема 1.7. «Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие осуществления субъективных гражданских прав.
2. Принципы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Способы осуществления субъективных гражданских прав:
4. Пределы осуществления субъективных гражданских прав:

5. Злоупотребление субъективными гражданскими правами:
 6. Исполнение гражданско-правовых обязанностей.
 7. Что понимается под правом на защиту гражданских прав?
 8. Сопоставьте понятия «меры защиты» и «меры ответственности».
 9. Что такое самозащита гражданских прав?
 10. Что такое меры оперативного характера (воздействия)?
 11. Защита гражданских прав арбитражными судами: условия, субъекты, порядок защиты.
 12. Судебная защита гражданских прав.
1. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности, ее основные черты, принципы.
 2. Характеристика видов гражданско-правовой ответственности.
 3. Основания ответственности.
 4. Деликт: понятие, юридический состав, значение для реализации гражданско-правовой ответственности.
 5. Основания для освобождения от ответственности.
 6. Казус (случай), непреодолимая сила.
 7. Риск в гражданском праве.
 8. Особенности ответственности предпринимателя.
 9. Пределы гражданско-правовой ответственности.
 10. Соотношение убытков и неустойки.
 11. Основания увеличения и уменьшения размера гражданско-правовой ответственности.
 12. Вина и ее роль в гражданском праве.

Тема 2.1. «Понятие и виды вещных прав. Право собственности»

Вопросы для устного опроса:

1. Собственность и право собственности в условиях перехода к рыночной экономике.
2. Собственность как социально-экономическая категория.
3. Собственность как правовая категория.
4. Право собственности как субъективное право.
5. Право собственности как одно из подразделений системы права.
6. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
7. Понятие вещного права:
8. Признаки вещного права.
9. Виды вещных прав.
10. Право собственности в системе вещных прав.

Тема 2.2 «Ограниченные вещные права»

Вопросы для устного опроса:

1. Основания возникновения вещных прав.
2. Владение имуществом по приобретательной давности.
3. Ограниченные вещные права на землю.
4. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
5. Сервитут: понятие и виды.
6. Правила установления публичного сервитута.
7. Правила установления частного сервитута.
8. Право хозяйственного ведения.
9. Право оперативного управления.

Тема 2.3 «Защита права собственности и иных вещных прав»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Иск о признании права собственности.
3. Виндикационный иск
4. Основания предъявления виндикационного иска.
5. Условия удовлетворения иска.
6. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.
7. Негаторный иск.
8. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.
9. Иск о признании права собственности.

Тема 3.1 «Общие положения об обязательствах»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие обязательственного права.
2. Содержание обязательства. Субъекты обязательств.
3. Классификация обязательств.
4. Основания возникновения обязательств.
5. Возмещение убытков.
6. Перемена лиц в обязательстве.
7. Обязательства с участием третьих лиц.
8. Прекращение обязательств понятие и виды.
9. Исполнение обязательств. Принципы исполнения.

Тема 3.2 «Способы обеспечения исполнения обязательств»

Вопросы для устного опроса:

- 1 Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств.
- 2 Виды способов обеспечения исполнения обязательств.
- 3 Залог.
- 4 Неустойка: понятие и виды.
- 5 Удержание имущества должника.
- 6 Задаток.
- 7 Обеспечительный платеж
- 8 Независимая гарантия.
- 9 Поручительство.

Тема 3.3. «Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств»

1. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности, ее основные черты, принципы.
2. Характеристика видов гражданско-правовой ответственности.
3. Основания ответственности.
4. Деликт: понятие, юридический состав, значение для реализации гражданско-правовой ответственности.
5. Основания для освобождения от ответственности.
6. Казус (случай), непреодолимая сила.
7. Риск в гражданском праве.
8. Особенности ответственности предпринимателя.
9. Соотношение убытков и неустойки.
10. Вина и ее роль в гражданском праве.

Тема 3.4. «Общие положения о договоре»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и признаки гражданско-правового договора.
2. Обязательство, сделка, договор: понятие, сравнительная характеристика.
3. Содержание обязательства и договора.
4. Форма договора.
5. Порядок заключения гражданско-правового договора.
6. Заключение договора в обязательном порядке.
7. Принцип толкования договора.
8. Порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.
9. Классификация договоров.
10. Публичный договор: понятие, значение.

Тема 3.5. Договоры по отчуждению имущества

Вопросы для устного опроса:

1. Охарактеризуйте законодательство о купле-продаже.
2. Охарактеризуйте обязанности и ответственность продавца.
3. Охарактеризуйте обязанности и ответственность покупателя.
4. Форма договора купли-продажи.
5. Понятие и содержание договора мены.
6. Применение договора. Соотношение норм, регулирующих отношения мены и купли-продажи.
7. Дарение: понятие, виды.
8. Стороны договора дарения.
9. Форма договора.
10. Договор ренты: понятие, существенные условия, форма, виды.
11. Постоянная (бессрочная) рента.
12. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.

Тема 3.6. «Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и признаки договора аренды.
2. Стороны договора аренды, их права и обязанности.
3. Содержание договора аренды, правомочия сторон.
4. Заключение, исполнения и прекращение договора аренды.
5. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды.
6. Договор проката.
7. Понятие аренды транспортных средств. Существенные условия договора.
8. Аренда предприятия.
9. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда).
10. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, источники правового регулирования.

Тема 3.7. «Договоры по выполнению работ»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и содержание договора подряда..

2. Признаки договора подряда и его существенные условия. Предмет договора, особенности предмета. Форма договора.
3. Виды договора подряда и их правовое регулирование.
4. Бытовой подряд.
5. Строительный подряд.
6. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
7. Подрядные работы на выполнение работ для государственных (муниципальных) нужд.

Тема 3.8. «Договоры возмездного оказания услуг и перевозки»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие договора возмездного оказания услуг. Признаки договора. Участники договорных отношений. Исполнитель (услугодатель). Заказчик (услугополучатель).
2. Правила оказания отдельных видов услуг. Лицензирование деятельности по оказанию услуг. Порядок оказания услуг. Понятие личного исполнения.
3. Предмет договора. Форма договорных отношений. Цена договора. Сроки договора. Место и сроки оказания услуги. Оплата услуги.
4. Особенности изменения и прекращения договора. Особенности определения содержания договора по оказанию услуг и его правового регулирования.
5. Виды договоров возмездного оказания услуг.
6. Система транспортных договоров.
7. Форма договора перевозки грузов и порядок его заключения.
8. Стороны договора перевозки грузов, их права и обязанности.
9. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке грузов;
10. Порядок предъявления требований, вытекающих из договора перевозки грузов, и вопросы исковой давности.
11. Перевозка пассажиров и багажа различными видами транспорта.
12. Договор транспортной экспедиции.

Тема 3.9. «Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие договора займа.
2. Виды займов. Понятие целевого займа. Государственный (муниципальный) заем.
3. Участники договора займа. Зависимость субъектного состава договора от вида займа.
4. Предмет договора банковского вклада, его основные элементы.
5. Права и обязанности сторон в договоре банковского вклада.
6. Особенности разновидностей договора банковского вклада, их характеристика.
7. Кредитные договор.
8. Права, обязанности и ответственность сторон в кредитном договоре.
9. Правовое регулирование расчетов.

Тема 3.10. «Договор хранения»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие договора хранения.
2. Виды договоров хранения. Обычное и специальное хранение. Регулярное и иррегулярное хранение (хранение с обезличением). Профессиональное и непрофессиональное хранение. Обычное и чрезвычайное хранение.
3. Договор хранения на товарном складе.
4. Хранение в ломбарде.
5. Хранение в гардеробах организаций.

- 6.Хранение в гостинице.
- 7.Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).
- 8.Хранение ценностей в банке.

Тема 3.11. «Договоры по оказанию посреднических услуг»

Вопросы для устного опроса:

- 1.Общая характеристика посреднических договоров.
- 2.Договор поручения: понятие, содержание.
- 3.Исполнение договора поручения.
- 4.Договор комиссии: понятие, содержание.
- 5.Исполнение договора комиссии.
- 6.Агентский договор: понятие, содержание.
- 7.Исполнение агентского договора.
- 8.Сравнительная характеристика поручения, комиссии и агентирования.

Тема 4.1. «Общие положения о наследовании»

Вопросы для устного опроса:

- 1.Наследственное право. Наследственные правоотношения.
- 2.Основные принципы наследственного права.
3. Наследование и основания наследования.
4. Субъекты наследственных правоотношений.
5. Состав наследства, время открытия наследства, место открытия наследства, особенности наследования гражданами, умершими в один и тот же день.
- 6.Лица, которые могут призываться к наследованию.
- 7.Недостойные наследники.

Тема 4.2. «Наследование по завещанию»

- 1.Завещание: понятие, значение, виды.
- 2.Нотариально удостоверенное завещание.
- 3.Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному.
- 4.Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.
- 5.Зкрытое завещание.
- 6.Исполнение завещания.
- 7.Завещательный отказ, завещательное возложение.
- 8.Способы изменения и отмены завещания.

Тема 4.3. «Наследование по закону. Приобретение наследства»

Вопросы для устного опроса:

- 1.Наследование по закону, очередность наследников по закону. Особенности наследования усыновленных и усыновителя, нетрудоспособных иждивенцев.
2. Обязательная доля в наследстве.
- 3.Права супругов при наследовании.
- 4.Наследование выморочного имущества.
- 5.Принятие наследства: понятие и способы, срок.
- 6.Отказ от наследства: понятие и способы.
- 7.Свидетельство о праве на наследство.
- 9,меры по охране наследства.

Тема 5.1 «Авторское право»

Вопросы для устного опроса:

1. Виды интеллектуальной собственности,
2. Понятие и признаки результата творческой деятельности

3. Понятие и значение авторского права
4. Принципы авторского права
5. Объекты авторского права
6. Субъекты авторского права
7. Права авторов, их содержание и осуществление
8. Основные способы защиты авторских прав.
9. Договор об отчуждении результата интеллектуальной деятельности.
10. Лицензионный договор: понятие, содержание, виды.

Тема 5.2 «Патентное право»

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие патентного права.
2. Субъекты патентного права.
3. Объекты патентного права.
4. Условия патентоспособности изобретения.
5. Условия патентоспособности полезной модели.
6. Условия патентоспособности промышленного образца.
7. Порядок выдачи патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец.
9. Распоряжение исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

2.3. Задания открытого типа с развернутым ответом

Эталон выполнения задания

Пример задания:

После расторжения брака бывшие супруги Наталья и Сергей обратились к нотариусу с просьбой нотариально удостоверить заключенный между ними договор, по которому Сергей обязался не подходить ближе, чем на 100 метров к их общему 4-х летнему сыну Артему и не вмешиваться в его воспитание матерью, а Наталья взамен обязалась самостоятельно содержать Артема и не взыскивать с Сергея алименты.

Нотариус отказался удостоверить данный договор, сочтя его не соответствующим законодательству. Наталья и Сергей обжаловали действия нотариуса в суд, ссылаясь на ст. 421 Гражданского Кодекса РФ – свобода договора.

Допускает ли законодательство заключение договора на указанных условиях?

Какие принципы семейного права следует применить к правовой оценке данной ситуации?

Пример выполнения задания:

Для полноценного решения задачи студентам необходимо последовательно поставить вопросы по изложенной ситуации и ответить на них. Необходимо учесть, что в тексте задачи включены только основные вопросы. Промежуточные вопросы студенты должны формулировать самостоятельно. Это важный аналитический навык, которым студенты должны стремиться овладеть. В завершение следует указать общие выводы по задаче и по сформулированным в ней вопросам.

В данном примере подробное решение должно выглядеть следующим образом:

1) Вправе ли бывшие супруги в договоре урегулировать свои отношения по воспитанию общих детей и уплате алиментов на их содержание? Да, могут: согласно п. 2 ст. 22 СК РФ родители вправе заключать в письменной форме соглашение о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка. Согласно ст. 99 СК РФ возможно заключение соглашения об уплате алиментов.

2) Применяется ли ст. 421 ГК РФ к заключению данных видов семейно-правовых договоров? Согласно п. 1 ст. 101 ГК РФ к заключению соглашения об уплате алиментов

применяются нормы ГК РФ, регулирующие заключение гражданско-правовых сделок. К заключению соглашения о порядке воспитания детей нормы ст. 421 ГК РФ возможно применить в порядке аналогии, на основании ст. 5 СК РФ.

3) Правильно ли Наталья и Сергей понимают свободу договора как возможность включать в договор любые условия без ограничений? Согласно ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными нормативными актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. Условия договора между Натальей и Сергеем должны соответствовать правовым нормам и принципам семейного права.

4) Отвечают ли данным требованиям условия договора?

Оба условия не отвечают требованиям. По данному договору Сергей отказывается от права и обязанности воспитывать своего ребенка Артема в обмен на освобождение от обязанности материального содержания сына. Данное соглашение нарушает не только моральные, но и юридические принципы и нормы права. Согласно п. 1. Ст. 63 СК РФ родители имеют право и обязаны воспитывать своего ребенка. Соглашением может регулироваться порядок участия родителей в воспитании ребенка, но не освобождение его от этой обязанности. Согласно п.1 ст. 80 СК РФ родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей. Согласно п. 2 ст. 103 СК РФ размер алиментов, устанавливаемый по соглашению об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке. Тем более соглашение об уплате алиментов не может освобождать родителя от исполнения данной обязанности.

Общие выводы:

1) заключение договора между Натальей и Сергеем на указанных условиях не допускается, такие условия являются недействительными, поэтому нотариус правомерно отказал в удостоверении данной сделки⁴

2) к данной ситуации подлежат применению следующие принципы семейного права: принцип взаимопомощи и ответственности перед семьей всех ее членов (мать ребенка не вправе препятствовать ребенку осуществлять свои родительские права); принцип заботы о благосостоянии и развитии несовершеннолетних детей (фактическое отстранение отца от воспитания ребенка и содержание, может негативно отразиться на ребенке).

Тема 1.3. Субъекты гражданских правоотношений

ПК 1.1.

Задача 1. Дмитрий Нагиев обучался в колледже. При выплате стипендии кассир предложил ему приобрести билет денежно-вещевой лотереи. На этот билет пал выигрыш – холодильник стоимостью 20 тыс. руб. Не посоветовавшись с родителями, Нагиев предъявил билет к оплате, получил всю сумму выигрыша и приобрел акции инвестиционной компании. Через некоторое время родители Нагиева узнали, что курс приобретенных им акций резко упал. Они обратились за советом к адвокату. Адвокат, выяснив, что Дмитрию исполнилось 14 лет после приобретения им акций, посоветовал обратиться в суд с иском о признании заключенных Дмитрием сделок не действительными. *Правильный ли совет дал адвокат?*

Решение: Статья 28. Дееспособность малолетних

1. За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

К сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 37 ГК РФ

2. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:

- 1) мелкие бытовые сделки;
- 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними.

Задача 2. Константин П., 17 лет, получал зарплату в размере 3500 руб. Он купил в рассрочку у своего друга домашний кинотеатр за 15000 руб., обещав рассчитаться за шесть месяцев. Родители Константина обратились в суд с требованием признать сделку недействительной, мотивируя тем, что такая сделка лишает их сына средств к существованию на шесть месяцев.

Какое решение, по Вашему мнению, примет суд?

Решение: Исходя из условий, Константин — не является предпринимателем и не приобрел полную дееспособность до 18 лет. Это подросток, который имеет свой личный доход — заработную плату. Суд оставит договор в силе. Так как несовершеннолетний распорядился своим собственным доходом. Он сам заработал деньги, сам приобрел в рассрочку товар. Математически, даже имея рассрочку на 6 месяцев, у него будет оставаться 1000 рублей карманных денег от собственного дохода ежемесячно. Если родители считают, что их ребенок неразумно тратит деньги, эти траты негативно отражаются на его здоровье — они могут обратиться в суд об ограничении дееспособности несовершеннолетнего и запретить ему распоряжаться своим заработком. Отсутствуют основания для признания сделки недействительной, так как не требовалось согласие родителей на ее совершение.

Задача 3. Американский гражданин, являющийся владельцем фирмы “BAST”, обратился к адвокату за консультацией по поводу создания в г. Тамбове фирмы “BAST-Rus”, которая должна удовлетворять следующим требованиям:

- возможность заниматься любой коммерческой деятельностью;
- возможность заниматься благотворительной деятельностью без ограничений;
- обеспечение максимально полного контроля за деятельностью руководства созданной фирмы;
- сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (баланс, финансовые отчеты, характер договоров и т.д.);
- ограничение пределов ответственности по обязательствам суммой вклада в уставной капитал;
- возможность привлечения в качестве соучредителей российских граждан, государственных и муниципальных органов.

Дайте консультацию со ссылками на действующие нормативные акты.

Решение: В соответствии с ч.1 ст. 48 Гражданского кодекса РФ юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету. Учитывая, что фирма создается для осуществления коммерческой деятельности, принимая во внимание положения ч.2 ст.50 ГК РФ и ч.2, ч.3 ст.66 ГК РФ, существует исчерпывающий список организационно-правовых форм будущего предприятия: полное и командитное товарищество, общество с ограниченной и дополнительной ответственностью, акционерное общество, производственный кооператив, государственное и муниципальное унитарное предприятие. Из вышеперечисленных организационно-правовых форм наиболее подходящей требованиям является общество с ограниченной ответственностью. В соответствии с ч.4 ст. 66 ГК РФ участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере могут быть граждане и юридические лица. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере, если иное не установлено законом

Тема 1.4 «Объекты гражданского права»

ПК 1.1.

Задача 1. Супруги Кирилловы в течении многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти Кириллова в соответствии с составленным им завещания все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова Кириллова категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал разделить и передать ему вилку, оставив Кирилловой столовые и чайные ложки и ножи.

Решение. Кириллова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения. Поскольку коллекция при разделе теряет свою целостность и стоимость, то данную коллекцию надо рассматривать именно как неделимую вещь. В соответствии с ст. 133 ГК РФ, вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается неделимой. В соответствии с п. 1 ст. 1168 ГК РФ, наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь (статья 133), доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет. В данном случае вдова Кирилова имеет преимущественное право на коллекцию. Кирилова также вправе причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Если Племянник обратится в суд, то в соответствии с п. 3 ст. 252 ГК РФ, суд вправе отказать в иске участнику долевой собственности о выделе его доли в натуре, если выдел невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности. Под таким ущербом следует понимать невозможность использования имущества по целевому назначению, существенное ухудшение его технического состояния либо снижение материальной или художественной ценности (например, коллекция картин, монет, библиотеки) , неудобство в пользовании и т. п.

Задача 2. При продаже на улице Арбат художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через реку Москва. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права.

Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

Решение. 1. В соответствии со ст. 1257 ГК РФ автором произведения будет признаваться художник, нарисовавший картину. Следовательно, у него возникают авторские права на эту картину. Доводы покупателя о том, что художник будет утрачивать все права на картину необоснованные. За художником будет оставаться исключительное право на произведение, в соответствии с п. 1 ст. 1291 ГК РФ. В соответствии с п. 1 ст. 1292 ГК РФ автор произведения изобразительного искусства вправе требовать от собственника оригинала произведения возможности осуществлять право на воспроизведение своего произведения (право доступа). При этом от собственника оригинала произведения нельзя требовать доставки произведения автору. В данной ситуации вопрос о доступе автора к оригиналу следует заранее урегулировать между сторонами.

2. Материальные объекты гражданских прав – это реальные вещи, которые могут быть приобретены или получены в результате правоотношения. Например, недвижимость, автомобиль, деньги, право на получение дохода и т. д. Нематериальные объекты гражданских прав – это права и обязательства, которые не могут быть приобретены или получены в результате правоотношения.

3. Результаты интеллектуальной деятельности представляют собой нематериальные объекты (идеи, решения, образы, символы и т.д. - информация), существующие в сознании их создателей. Особенностью результатов интеллектуальной деятельности как объектов гражданских прав является то, что, родившись и оформившись в качестве продуктов мыслительной деятельности человека, они не могут получить правовую охрану, пока не будут объективированы, т.е. выражены вовне своим создателем.

Задача 3. Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

Решение. Исходя из смысла ст. 135 ГК РФ скрипка и футляр являются главной вещью и принадлежностью. Принадлежность всегда следует судьбе главной вещи. Следовательно, главная вещь не может продаваться без принадлежностей, а значит и цена должна устанавливаться за сложную вещь вместе с принадлежностями.

Тема 1.5. «Сделки»

ПК 1.1, ПК 1.2.

Задача 1. 12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как

неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Решение. Из ч.1 ст. 21 Гражданского кодекса РФ следует, что способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. В соответствии со ст.28 ГК РФ, за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. К сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 37 настоящего Кодекса. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:1) мелкие бытовые сделки;2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними. Так как сделка по продаже велосипеда не является мелкой бытовой, то она должна быть признана недействительной.

2. Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним). К такой сделке применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 171 ГК РФ.

Задача 2. Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Решение. В соответствии с ч.2 ст.322 ГК РФ, договор залога должен быть заключен в письменной форме. Таким образом, если письменный договор залога заключен не был, то у Иванова не возникло никаких прав в отношении переданной ему картины. Решение суда будет вынесено в пользу Киреева. Но даже если бы договор был заключен в надлежащей письменной форме, то все равно решение суда не изменилось бы. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет

исполнено, за исключением случаев, если по закону или договору такое право возникает позже либо в силу закона взыскание может быть осуществлено ранее. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, если предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества. Картина Васнецова представляет безусловную художественную ценность. Самое главное, что в соответствии с ч.3. ст. 352 ГК РФ, при прекращении залога вследствие исполнения, обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя (пункт 3 ст.343) залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю. Таким образом, максимум, что может потребовать Иванов в качестве компенсации за просрочку оплаты – это проценты в соответствии со ст.395 ГК РФ.

Задача 3. Олег Никитин, 16 лет, учащийся торгового техникума, купил в магазине магнитофон, потратив на него деньги, выданные ему родителями на приобретение куртки, к которым он прибавил скопленные заранее, в частности, и за счет своей стипендии, деньги. Узнав об этом, отец Олега обратился в суд с иском о признании договора розничной купли-продажи недействительным. Кроме того, отец просил суд предоставить ему право получать стипендию сына и распоряжаться ею, т.к., по его мнению, Олег тратит ее на приобретение ненужных семье вещей. Каким должно быть решение суда?

Решение. В данной ситуации суд должен отклонить иск отца Олега о признании договора купли-продажи недействительным, а также отказать в праве на получение им стипендии сына. В соотв. с п. 4 ст.26 ГК РФ, несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 28 ГК РФ: несовершеннолетние вправе самостоятельно совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения. В соотв. с ч.1 п.2 ст. 26, несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами.

Тема 1.7 «Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве»

ПК 1.1, 1.2

Задача 1. Зайцев договорился с Ефимовым о продаже последнему телевизора. Однако в установленный договором срок Зайцев телевизор не передал, в связи с чем покупатель обратился в суд с требованием об отобрании у Зайцева телевизора, возмещении убытков, причиненных отказом передать купленную вещь, и компенсации морального вреда. Свои требования Ефимов мотивировал тем, что уже пообещал продать телевизор по более высокой цене своей теще, а теперь, не имея возможности сделать этого, потерял в глазах тещи статус серьезного и обязательного человека. Зайцев возражал против удовлетворения иска, указывая, что, посоветовавшись с женой, решил телевизор не продавать, тем более что денег от Ефимова он еще не получил. Что же касается требований о возмещении убытков и морального вреда, то положения гл. 30 ГК РФ таких последствий не предусматривают. Кроме того, Ефимов, не будучи собственником телевизора, не вправе был его продавать, а испорченные отношения с тещей являются личным делом самого Ефимова.

Разберите доводы сторон и решите дело. Может ли Ефимов предъявить требование об истребовании телевизора от Ковалева, которому он был подарен на день рождения женой Зайцева?

Решение: из условий задачи следует, что Зайцевым и Ефимовым заключен договор купли – продажи. Форма, условия договора не раскрываются, но очевидно, что обязанность по оплате товара следует в момент или после передачи вещи. В соответствии со ст.456 Гражданского кодекса РФ, продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи. Из ст.463 Гражданского кодекса РФ следует, что, если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи. При отказе продавца передать индивидуально-определенную вещь покупатель вправе предъявить продавцу требования, предусмотренные статьей 398 настоящего Кодекса. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков. Учитывая изложенное, в данной ситуации Ефимов имеет возможность обратиться в суд с перечисленными требованиями. В связи с тем, что Зайцев, приняв решение не продавать телевизор, никаких мер для расторжения договора не предпринял, его аргументы представляются недостаточными. Суд должен принять решение в пользу Ефимова, но только в части передачи телевизора. Убытки и моральный вред должны быть доказаны Истцом, в данном случае каких-либо объективных доказательств Зайцевым не представлено. В любом случае, оценка причиненного морального вреда и убытков остается на усмотрение суда. Ст.12 ГК РФ возмещение убытков и морального вреда предусмотрены в качестве способа защиты права, поэтому аргументы Зайцева на необходимость применения только гл. 30 ГК РФ неверны.

Задача 2. Гражданин Белоусов пришел в Сбербанк, чтобы положить на год свои сбережения. Ознакомившись правилами, он убедился, что наибольший процент получит при покупке предъявительских сертификатов Сберегательного банка. Желая получить наибольшие проценты, Белоусов приобрел сертификаты стоимостью по 100 рублей – всего на 10000 рублей. Когда подошел срок погашения сертификатов, Белоусов обнаружил, что они у него пропали. Он обратился в Сбербанк с заявлением об их возобновлении. В Сбербанке было выяснено, что данные сертификаты уже погашены неизвестным лицом. Белоусов потребовал выплатить ему все суммы, ссылаясь на то, что работники Сбербанка должны его знать, как частного посетителя, и без его доверенности не должны были оплачивать предъявленные сертификаты. *Какое решение должно быть принято по этим вопросам?*

Решение: Согласно ст. 844. ГК РФ сберегательный (депозитный) сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка. Сберегательные (депозитные) сертификаты могут быть предъявительскими или именными. Сертификаты на предъявителя передаются путем простого вручения, деньги по ним может получить любой человек, предъявивший его в Сбербанке. Поскольку в задаче сказано, что Белоусов приобрел именно предъявительские сертификаты, то банк должен отказать в выплате денежных средств Белоусову.

Задача 3. Салон - Ателье скроило и пошило заказчику костюм из купленного им дефицитного материала в соответствии с 48-м размером, в то время как размер заказчика 52 й. В каком порядке и каким способом заказчик может требовать защиты своих прав?

Решение: В рассматриваемом споре стороны заключили договор бытового подряда, согласно которому подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу, а заказчик — принять ее и оплатить (пункт 1 статьи 730 ГК РФ).

«В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397 ГК РФ)».

Норма статьи 737 ГК РФ делит дефекты на две категории — просто недостатки и существенные недостатки.

«Приведённая выше норма проводит различие между недостатками результата работы и существенными недостатками, устанавливая правомочия заказчика на отказ от исполнения договора подряда при наличии существенных недостатков результата работы и в зависимости от того, были или не были выполнены подрядчиком требования, предъявленные заказчиком в соответствии с законом».

Закон «О правах потребителей», предоставляет клиенту право отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги), если им обнаружены существенные недостатки или иные значительные отступления от условий договора.

При этом в преамбуле закона ОЗПП поясняется, что под существенным недостатком товара (работы, услуги), понимается либо неустранимый дефект, либо тот, который не может быть исправлен без несоразмерных расходов или затрат времени.

Таким образом, в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 503 – 505 ГК РФ. Заказчик может урегулировать ситуацию в досудебном порядке путем направления претензии с требованием устранить обнаруженные недостатки в соответствии с законом о защите прав потребителей, а также осуществить защиту права в судебном порядке. Одним из способов защиты будет являться требование о возмещении убытков причиненных заказчику.

Тема 2.1. Понятие и виды вещных прав. Право собственности

ПК 1.1, 1.2

Задача 1. Терехов имел на праве собственности первый этаж двухэтажного жилого дома. Собственником второго этажа была Губанова. Дом не имел ни парового, ни водяного отопления, поэтому и Терехов, и Губанова пользовались обыкновенными печками. Понятно, что дым из печки, расположенной на первом этаже, выходил из трубы, проходящей через второй этаж. Но затем Губанова уничтожила эту трубу, заявив, что весь второй этаж является ее собственностью, и она имела на это право. Терехов лишился возможности отапливать свое помещение и обратился в суд с требованием защитить его права. *Имела ли Губанова право снести трубу? Как суд должен разрешить это дело?*

Решение: Не имела. Суд может обязать Губанову восстановить трубу или оплатить стоимость ее восстановления, а также возместить другие убытки, вызванные незаконными действиями. Собственник не может совершать в отношении своего имущества те действия, которые запрещены законом. Возможности владения, пользования и распоряжения ограничиваются правами и законными интересами других лиц. В данной ситуации действия Губановой не законны. Она нарушила право собственности Терехова.

Задача 2. Сидоров заключил с Петровым договор найма (аренды) легкового автомобиля. В соответствии с договором Петров на 30 лет получал во владение и пользование автомобиль ВАЗ-2106. При этом Сидоров выдал Петрову доверенность, в которой Петрову предоставлялось правомочие распорядиться автомобилем по своему усмотрению. Аналогичное положение содержалось и в договоре аренды. Кроме того, сторона, расторгнувшая договор в одностороннем порядке, должна нести ответственность в

размере, превышающем стоимость автомобиля. Таким образом, Петров по договору приобрел правомочие владения, пользования и распоряжения автомобилем по своему усмотрению.

Кто, на ваш взгляд, является собственником автомобиля, явившегося предметом договора аренды, особенно если учесть средний срок его службы – около 15 лет?

Решение: Собственником автомобиля является Петров. Срок передачи автомобиля заведомо превышает срок его службы, т.е. автомобиль передается навсегда. «Пользователь» также получает право распорядиться имуществом по своему усмотрению. Договором предусмотрена такая ответственность за расторжение договора, что восстановление правомочий «собственника» делается экономически невыгодным, т.е. фактически невозможным. Суд при разрешении спора будет следовать не букве договора, а его истинному содержанию. Основанием для этого является ст. 170 ГК РФ, в соответствии с которой притворная сделка, т.е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. В сущности, договор, являющийся предметом рассмотрения, – договор купли-продажи, т.е. он опосредует передачу имущества в собственность. Поэтому суд будет применять к данному договору нормы о купле-продаже, а значит, признает, что Петров стал собственником автомобиля.

Задача 3. Индивидуальный предприниматель Гвоздев решил заработать на продаже видеокассет с известными видеофильмами. Приобретая в магазине лицензионные видеокассеты, он сделал с них копии и выставил на продажу. Через некоторое время товар Гвоздева был арестован работниками внутренних дел. Гвоздев предъявил в суд иск, в котором требовал освободить его имущество из-под ареста. Свое требование он мотивировал тем, что приобрел легальные видеокассеты на законном основании, а значит, стал их собственником. В соответствии с законодательством собственник имеет право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Поэтому вся его деятельность не выходит за рамки закона. *Какое решение должен принять суд?*

Решение: Суд признает Гвоздева виновным, так как его действия являются нарушением авторского права. В данной задаче необходимо четко различать материальный носитель результата творческой деятельности – видеокассету – и сам результат (видеофильм). Как собственник видеокассеты, т.е. материального носителя, Гвоздев действительно имеет право делать с ней все, что заблагорассудится (смотреть фильм, сделать на видеокассете новую запись, уничтожить ее и т.п.). Однако исключительными правами на видеофильм он не обладает. Именно поэтому его действия по тиражированию записи являются нарушением авторского права.

Тема 2.2 «Ограниченные вещные права»

ПК 1.1.

Задача 1. Некий Петров был владельцем автомобиля. Данный автомобиль находился в разбитом состоянии (и, разумеется, Петров им не пользовался и не ремонтировал). Со стороны жильцов дома, возле которого стояла машина, были постоянные жалобы о том, что она мешает. Через некоторое время было забыто кому эта машина принадлежит. В результате её разобрали на запчасти. *Владелец машины подал иск о возмещении убытков. Что должен решить суд?*

Решение: Хотя своими действиями Петров показывал отказ от права собственности, суд должен удовлетворить его иск. Поскольку в соответствии со ст. 236 ГК РФ «отказ от

права собственности не влечёт прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества да приобретения на него права собственности другим лицом». А право собственности на машину приобретено не было.

Задача 2. Вещнёв был кладоискателем. Однажды он обнаружил древний курган с антикварными вещами. Он это передал в государственную собственность, но никакого вознаграждения за это не получил. Он обратился в суд с иском о предоставлении ему вознаграждения в размере 50% от стоимости клада, ссылаясь на ч.2 ст.233. *Как должен поступить суд?*

Решение: Суд должен отказать ему в иске. Поскольку из условия задачи предполагается, что у Вещнёва не было разрешения на проведение раскопок. А в соответствии с ч.2 ст.233 ГК РФ в данном случае «вознаграждение... лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику» т.е. государству.

Задача 3. Акционерное общество обратилось в суд с иском о истребовании у Спортивного клуба движимого имущества (т.е. истребовании из незаконного владения). Спортклуб был не согласен с иском, аргументирую это тем, что 5 лет владел этим имуществом. АО же заявило, что имущество было передано в аренду на 10 лет. При этом Спортклуб был создан в качестве правопреемника АО. *Что должен решить суд?*

Решение: Суд должен удовлетворить иск. Из условия задачи следует, что имел место договор аренды, который предполагает временное пользование и (или владения вещью). Приобретательная давность на договор аренды не распространяется (ст. 234)

Задача 4. Государственная инспекция обратилась в суд и требованием признать бесхозной половину здания, собственник которого умер. При этом он не оставил завещания, а наследников по закону у него не было. Суд первой инстанции признал половину здания бесхозной. Суд второй инстанции принял противоположное решение, аргументировав это тем, что признать часть здания бесхозной нельзя. *Кто прав?*

Решение. Прав суд первой инстанции. Данное имущество никому не принадлежит, т.е. не имеет собственника. Кроме того, в соответствии с ч.1 ст. 1151 — это выморочное наследство, поэтому оно перейдёт либо в государственную собственность, либо в собственность определённого субъекта РФ.

Тема 3.2 «Способы обеспечения исполнения обязательств. Прекращение обязательств» ПК 1.1, ПК 1.2

Задача 1. В сентябре 2017 года в доме отдыха «Синий Утес» были проведены мероприятия по празднованию пятилетия ООО «Фемида». Затраты на проведение данных мероприятий составили 32 тыс. руб. ООО «Синий Утес», выступившее в качестве организатора празднования и оказавшее соответствующие услуги, обратилось сначала с требованием во внесудебном порядке, а затем и с иском о взыскании понесенных расходов со спонсора праздника — ООО «МИР». В обоснование своих требований истец ссылаясь на письмо, подписанное директором общества, адресованное руководству дома отдыха, с просьбой о проведении банкета за счет средств спонсора — ООО «МИР». *Подлежит ли иск удовлетворению? Какие нарушения действующего законодательства допустили спорящие стороны при организации мероприятия?*

Решение: Не подлежит, так как не был оформлен договор об оказании услуг по проведении банкета Статья 160. Письменная форма сделки. Сделка в письменной форме

должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами. Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Задача 2. Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании с него 50 000 рублей. Свой иск Иванов обосновывал тем, что у него имеется расписка Петрова, из которой следует, что он обязался возвратить ему долг своей фактической супруги Светланы, которая постоянно брала у него деньги для предпринимательской деятельности. После ее смерти Петров и выдал такую расписку, поскольку знал, что Светлана действительно взяла у Иванова деньги в сумме 50000 рублей. Письменно заем денежных сумм с ней они не оформляли. Петров иск не признал. В суде пояснил, что деньги он не брал, за третье лицо обязательство по уплате долга исполнять не обязан. Расписка никаких правовых последствий для него не порождает. Просил в иске отказать.

Решите задачу, проанализируйте фактические обстоятельства и дайте им правовую оценку. Порождает расписка Петрова гражданско-правовое обязательство? Какое? Обоснуйте свой ответ.

Решение: В силу части 1 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации - по договору займа одна сторона передает в собственность другой стороне деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму долга или равное количество полученных вещей. В соответствии со статьёй 808 Гражданского кодекса Российской Федерации в подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей. Согласно частям 1 и 2 статьи 71 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации письменными доказательствами являются содержащие сведения об обстоятельствах, имеющих значение для рассмотрения и разрешения дела. Письменные доказательства представляются в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии. Подлинники документов представляются тогда, когда обстоятельства дела согласно законам или иным нормативным правовым актам подлежат подтверждению только такими документами, когда дело невозможно разрешить без подлинных документов или, когда представлены копии документа, различные по своему содержанию. В соответствии со статьёй 161 Гражданского кодекса Российской Федерации сделки, совершаемые в простой письменной форме, должны совершаться в простой письменной форме за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения. В соответствии со статьёй 162 Гражданского кодекса Российской Федерации - несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждении сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

Задача 3. Ивановский и Березин, имевший гараж в поселке, устно договорились о том, что Березин сдаст его Ивановскому сроком на 1 год, а Ивановский обязуется уплатить за это соответствующую наемную плату. Затем Ивановский передал Березину 1000 р., оговорив, что это задаток, а остальную сумму пообещал отдать в тот день, когда Березин передаст ему ключи от гаража. Сделки были совершены в присутствии свидетелей. В соответствии с достигнутой договоренностью Ивановский приехал в поселок, однако

Березин предложил ему забрать обратно 1000 р., поскольку гараж уже был сдан Стекольникову, предложившему Березину более высокую арендную плату. Ивановский предъявил в суд иск, потребовав от Березина 2000 р. за неисполнение договора. *Имел ли право Ивановский на возврат ему двойной суммы задатка? Был ли между Ивановским и Березиным заключен договор имущественного найма? От чего зависит решение этого вопроса? Мог ли Ивановский использовать свидетельские показания для обоснования своих требований? Проанализируйте ст. 381 ГК РФ.*

Решение. Прежде всего необходимо выяснить, был ли между Ивановским и Березиным заключен договор имущественного найма. Решение этого вопроса зависит от того, требовалась ли для его заключения письменная форма. В свою очередь решение о форме договора зависит от цены договора: если договор между гражданами заключается на сумму, превышающую 10 000 (десять тысяч рублей) он должен быть заключен в письменной форме. Если договор между Ивановским и Березиным не состоялся, обязательство не возникло и говорить об обеспечении его исполнения не приходится: Березин просто должен вернуть 1000 р. Однако, если договор все же был заключен и обязательство возникло, следует выяснить, чем являлись переданные Березину 1000 р.: задатком или авансом. В соответствии с требованиями гражданского законодательства соглашение о задатке должно быть совершено в письменной форме, в противном случае уплаченная сумма считается авансом. Ивановский и Березин письменно ничего не оформляли, поэтому 1000 р. задатком считаться не может.

Ссылка на свидетельские показания также значения не имеет. Поэтому речи о возврате двойной суммы задатка идти не может. Мог ли Ивановский потребовать предоставить ему гараж, если договор все-таки состоялся? По общему правилу в случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в возмездное пользование кредитор вправе требовать отобрания этой вещи у должника. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности или иное вещное право.

Тема 3.3 «Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств»

ПК 1.2

Задача 1. Андреев своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей. При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева. Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи. При рассмотрении дела в арбитражном суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб. *Как решить данный спор?*

Решение: Из ст.2 ФЗ "О лотереях" следует, что:1) лотерея - игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (организатор лотереи) проводит розыгрыш призового фонда лотереи, а вторая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш, если она будет признана выигравшей в соответствии с условиями лотереи. Договор между организатором лотереи и участником лотереи заключается на добровольной основе и оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции, другого документа или иным предусмотренным условиями лотереи способом; 2) выигрыш - часть

призового фонда лотереи, определяемая согласно условиям лотереи, выплачиваемая в денежной форме участнику лотереи, передаваемая (в натуре) в собственность или предоставляемая участнику лотереи, признанному выигравшим в соответствии с условиями лотереи. В соответствии с п.1 ст.17 ФЗ "О лотереях" призовой фонд лотереи образуется или за счет выручки от проведения лотереи, или за счет организатора стимулирующей лотереи. Призовой фонд лотереи используется исключительно на выплату, передачу или предоставление выигрышей выигравшим участникам лотереи, а потому выплата призового фонда не может считаться ущербом. В иске ЗУ "Спортлото" будет отказано.

Задача 2. Между рыбоконсервным заводом и торговым домом заключен договор поставки рыбных консервов. Рыбоконсервный завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем покупатель предъявил к заводу иск об уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что не поставка консервов вызвана неритмичностью в работе его собственных поставщиков, рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю. Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении иска, предъявленного к заводу торговым домом. *Каково Ваше мнение по этому вопросу?*

Решение: Ст. 401 ГК РФ указывает: «Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.» для начала вы должны были все это прописать в договоре как форс мажор, если бы у вас это было бы прописано вы могли бы сослаться на этот пункт. А у вас неисполнение условий договора. В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом. На основании статьи 310 ГК РФ одностороннее изменение условий обязательства не допускается. Согласно ГК РФ, должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Задача 3. Грузовая машина, принадлежащая ООО «Миг», столкнулась с легковой автомашиной Сергеева. Сергеев потребовал от общества компенсации причиненного ущерба в размере стоимости ремонта машины, суммы, на которую снизилась цена машины вследствие ремонта и утраты машиной товарного вида, расходов на проведение экспертизы, а также возмещения морального вреда.

Общество отказалось возместить убытки, ссылаясь на то, что грузовик также получил повреждения и нуждается в ремонте.

В ходе рассмотрения спора в суде выяснилось, что виновником аварии является водитель грузовой машины, грубо нарушивший правила дорожного движения. Суд удовлетворил иск Сергеева частично и взыскал с общества только стоимость ремонта машины, ссылаясь на то, что потеря машиной товарного вида не входит в сумму действительного ущерба, а потому и расходы на проведение экспертизы для определения стоимости машины после ремонта не являлись необходимыми. Отказ в возмещении морального вреда суд мотивировал тем, что вред причинен имуществу, а не здоровью гражданина.

Решение: Можно предъявить иск ООО? Да, можно.

П.1 ст.1079 ГК «Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности». **Можно ли требовать сумму, на которую снизилась цена машины? Правомерно ли требовать возмещения расходов на проведение экспертизы?** Нет, неправомерно.

П.2 ст.15 ГК «Под убытками понимаются утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб)». **Должно ли ООО возместить моральный вред?** Нет, не должно.

Ст.151 ГК «Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага».

П.2 ст.1099 ГК «Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом».

Может ли общество отказываться, ссылаясь на повреждения грузовика? П.1 ст.404 ГК «Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению».

В данном случае виновен водитель грузовика.

Тема 3.4 «Общие положения о договоре»

ПК1.1, ПК1.2

Задача 1. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки. *1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? 2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?*

Решение: Порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций таков. В соответствии со ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Задача 2. Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы. *1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне? 2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?*

Решение: Фокин вправе был потребовать от Сивцова при обнаружении скола в ванне, в соответствии с ч. 1 ст. 612 ГК РФ: 1 При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору: - потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества; - непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом арендодателя; - потребовать досрочного расторжения договора. 2. Фокин вправе удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке, т.к. на основании ч. 1 ст. 612 ГК РФ при обнаружении недостатков арендатор вправе непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом арендодателя.

Задача 3. Трифонов К.С. обратился к ООО «Деньги Сегодня!» в гражданский суд о признании пунктов договора потребительского займа недействительными, мотивировав свои требования следующими доводами. 19.09.2019 г. между Трифоновым К.С. и ООО «Деньги Сегодня!» заключен договор потребительского займа о предоставлении займа на сумму 50000 рублей, под 146% годовых, сроком возврата до 19.09.2020 года. Согласно п. 4 договора процентная ставка составляет 146% годовых. Согласно п. 12 договора на сумму просроченного долга пени на сумму просроченного долга и процентов начисляются в размере 0,05% в день, начиная с 15 дня. Истец полагает, что действия ответчика по начислению таких процентов и пени противоречат действующему законодательству.

Какое решение должен вынести суд?

Решение. В удовлетворении исковых требований Трифонова К.С. к ООО «Деньги Сегодня!» о признании пунктов потребительского займа недействительными — отказать. Довод истца о том, что установление процентной ставки в размере 146% годовых от суммы займа противоречит положениям ст. 809 ГК РФ, суд признает несостоятельным, поскольку проценты за пользование займом определяются сторонами договора. Стороны воспользовались своим правом. При этом при заключении договора истец имел право и возможность подробно изучить условия договора, а также отказаться от заключения договора на выше указанных условиях.

Тема 3.5 «Договоры по отчуждению имущества» ПК 1.2, ПК 1.3

Задача 1. Незадолго до смерти муж составил договор дарения квартиры жене. Документ написан в письменной форме, с подписями сторон, нотариально не удостоверен. При этом до смерти мужа супруги не успели обратиться в Росреестр для регистрации перехода права собственности. Жена подала в суд иск о признании права собственности на эту квартиру. Она считала, что договор дарения был фактически исполнен, так как по закону для него не требуется нотариальная форма и государственная регистрация. Суд в иске отказал, так как по условиям договора дарения квартиры переход права собственности на отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в управлении Росреестра и возникает у одаряемого с момента регистрации этого права. Так как документы на регистрацию поданы не были, то переход права собственности не состоялся и нет доказательств того, что у покойного было намерение передать право собственности. *Правильно ли поступил суд?*

Решение. Если даром является недвижимость, то такие договоры требуют письменной формы. Нотариальное удостоверение может быть произведено по желанию сторон договора и обязательным не является. Однако право собственности на недвижимость возникнет только после его регистрации в ЕГРН, для чего нужно обратиться у территориальное Управление Росреестра с заявлением и пакетом документов. Поэтому на основании договора обещания дарения квартиры нельзя оформить право собственности на недвижимость. Фактически такие договоры нужны в 2-х случаях: для того, чтобы истребовать с дарителя обещанное через суд и для того, чтобы истребовать дар с наследников дарителя в случае его смерти.

Задача 2. Собственник половины дома Леонов в связи с переездом в другой город решил продать часть своего домостроения Павлову. Против этого возражал собственник второй половины дома Захаров, который считал, что он имеет преимущественное право на приобретение спорной площади. Леонов обратился за консультацией к юристу. *Каким должно быть разъяснение?*

Решение: Юрист должен дать следующее разъяснение. В данной задаче речь идет о договоре продажи недвижимого имущества. Субъектами возникшего гражданского правоотношения являются физические лица – Леонов и Павлов (или Захаров). Объектом правоотношения купли-продажи недвижимости являются действия продавца по передаче в собственность покупателя недвижимого имущества. Разрешение данной ситуации будет зависеть от того является ли часть домостроения Леонова его индивидуальной собственностью, или же дом принадлежит Леонову и Захарову на праве общей собственности. В первом случае Леонов вправе распорядиться домом по своему усмотрению и преимущественного права на приобретение спорной площади у собственника второй половины дома – Захарова – не возникает.

Во втором случае мы должны разрешить спор участников общей долевой собственности, и в частности – осуществление преимущественного права покупки. Каждый из участников общей долевой собственности имеет право по своему усмотрению распорядиться принадлежащей ему долей (продать, подарить, завещать, отдать в залог и т.д.). Для реализации данного права согласия остальных участников общей долевой собственности, как правило, не требуется. Вместе с тем при продаже доли в общем имуществе должны быть соблюдены особые правила, предусмотренные ст. 250 ГК РФ, согласно которой участники общей долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли. Преимущественное право покупки действует лишь тогда, когда доля продается постороннему лицу. При продаже доли кому-либо из участников общей долевой собственности остальные сосособственники не имеют преимущественного права на приобретение отчуждаемой доли.

Задача 3. Стогов купил у Федина мебельный гарнитур, уплатив ему всю обусловленную сумму. Они договорились, что мебель будет стоять в квартире Федина две недели, а затем Стогов перевезет ее к себе. Это соглашение было оформлено как договор хранения в письменной форме. Через пять дней после этого Федин был арестован и привлечен к уголовной ответственности за злоупотребление служебным положением, и его имущество описано следователем. Стогов, узнав об этом, обратился в суд с иском об исключении из описи мебельного гарнитура на том основании, что мебель в силу договора купли-продажи, совершенного между ним и Фединым, стала собственностью Стогова и описи не подлежит.

Определите, подлежит ли иск Стогова удовлетворению и какие доказательства на право собственности мебельным гарнитуром могут быть им приведены.

Решение. Требование собственника об освобождении его имущества от ареста (исключения из описи) является видом негаторного иска. Между Стоговым и Фединым первоначально был заключен договор купли-продажи. При решении данной задачи необходимо руководствоваться общими положениями о купле-продаже, поскольку отдельные разновидности купли-продажи в силу различных причин не подходят для регламентации возникшего правоотношения. Так, в договорах розничной купли-продажи и поставки товаров на стороне продавца должен выступать субъект, осуществляющий предпринимательскую деятельность. Подвести рассматриваемое правоотношение под иные разновидности купли-продажи не позволяет предмет договора. Субсидиарно к общим положениям о купле-продаже необходимо применять правила о двух- и многосторонних сделках и общие положения об обязательствах (п.п. 2, 3 ст. 420 ГК). Первоначально необходимо выяснить, возникло ли у Стогова право собственности на гарнитур. Это необходимо для решения вопроса о возможности применения вещно-правовых способов защиты. На основании п. 1 ст. 223 ГК право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. В силу п. 1 ст. 224 ГК передачей признается вручение вещи приобретателю. Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица. Исходя из того, что товар был предоставлен в распоряжение покупателя, делается вывод о том, что у Стогова возникло право собственности на гарнитур. Из условия задачи не видно, что между субъектами договора купли-продажи заключалась письменная форма договора, что в данной ситуации допускается законом (см.: п. 2 ст. 159 ГК). Помимо договора купли-продажи между Стоговым и Фединым был заключен договор хранения (см.: ст. 886 ГК). Договор хранения был заключен в простой письменной форме, как это и необходимо в соотв. со ст. 887 ГК, и он может служить доказательством того, что мебельный гарнитур является собственностью Стогова. Таким образом, иск Стогова подлежит удовлетворению.

Тема 3.6. «Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование»

ПК 1.2, ПК 1.3.

Задача 1. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

Решение. В данном случае был заключен договор аренды, в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса РФ. Так как одна из сторон условия договора выполнять перестала, вторая сторона имеет право обратиться за защитой своих прав в суд. Из ст. 301 ГК РФ следует, что собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного

владения. В соответствии со ст.305 ГК РФ, права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника. Таким образом, Петров имеет полное право предъявить иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В соответствии с ч.1 ст. 617 ГК РФ, переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. Поэтому в случае, если Петрова к роялю не пускает Сидоров, который приобрел квартиру Иванова, решение суда не изменится.

Задача 2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «АГАТ» передало в пользование индивидуальному предпринимателю Самойлову два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между торговым домом и индивидуальным предпринимателем возникли только со дня подписания договора, индивидуальный предприниматель начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался. При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде индивидуальный предприниматель заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь торговый дом предоставил документы, подтверждающие использование индивидуальным предпринимателем помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в указанных помещениях, заключенный индивидуальным предпринимателем с одним из охранных предприятий). *Какое решение должен вынести суд?*

Решение: Судебная практика, а также гражданское законодательство по данному вопросу исходит из следующего несмотря на то, что договор аренды между сторонами подписан не был, факт приемки помещения индивидуальным предпринимателем в пользование считается подтверждением им своими действиями на заключение договора и арендная плата должна быть взыскана не с момента заключения договора аренды, а с момента фактической даты приемки помещения. В противном случае, у индивидуального предпринимателя возникает неосновательное обогащение, чего ГК РФ не допускает. Другой вопрос в данном случае, как доказать факт передачи помещения индивидуальному предпринимателю и какую арендную плату взыскивать? Факт передачи помещения, помимо указанных в условии задачи документов, можно доказать свидетельскими показаниями. Что касается размера арендной платы, то, если в заключенном договоре действительно сказано, что за первые шесть месяцев арендная плата не взимается, то суд откажет в удовлетворении требований, ссылаясь именно на этот пункт договора. Если в договоре такого пункта нет, то арендодателю необходимо доказать размер арендной платы, которую необходимо взыскать за спорный период. В данном случае, суд требование удовлетворит.

Задача 3.. ООО «Заря» в январе 2016 г. заключило с администрацией г. Магнитогорска договор аренды земельного участка сроком на три года. На протяжении двух лет ООО «Заря» систематически нарушало сроки внесения арендной платы за земельный участок. На основании этого обстоятельства администрация г. Магнитогорска в мае 2018 г. уведомила арендатора о досрочном расторжении договора аренды. *Правомерны ли действия администрации г. Магнитогорска?*

Решение. Договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок. Срок договора аренды не является существенным условием договора. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом – арендную плату. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах. В соответствии с п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). В силу п. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату. Таким образом, действия администрации г. Магнитогорска являются правомерными.

Тема 3.7 «Договоры по выполнению работ»

ПК 1.2, ПК 1.3.

Задача 1. Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время, когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине. *1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению? 2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?*

Решение: 1. Требование подрядчика удовлетворению не подлежит, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 741 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик, на основании ч. 1 ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона. 2. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц (ст. 704 ГК РФ).

Задача 2. 10.10.2020 года между ООО «Стройлэнд» и ЗАО «Сибинвест» был заключен договор, по условиям которого ООО «Стройлэнд», являясь исполнителем, обязалось выполнить работы по очистке внутренних поверхностей воздуховодов вентиляционных установок, в сварочно-окрасочном цехе ЗАО «Сибинвест», являющегося заказчиком, а последний обязался принять результат и оплатить его на условиях, предусмотренных в названном договоре. Свои обязательства по договору ООО «Стройлэнд» выполнило в полном объеме и осуществило действия по очистке на общую сумму 100 000 рублей. Между сторонами был подписан акт приема-передачи и составлен акт сверки расчетов. В течение 2021 года исполнитель неоднократно обращался к заказчику с требованием об оплате выполненных работ, но каждый раз получал отказ. В октябре 2021 года ООО

«Стройлэнд» предъявило иск в арбитражный суд с требованием о взыскании с ЗАО «Сибинвест» задолженности по договору в размере 100 000 рублей, 50 000 рублей неустойки, предусмотренной договором, и процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами в размере 70 000 рублей. Ответчик иск не признал и в своем отзыве на исковое заявление обратил внимание суда на следующие обстоятельства. *Какое решение будет принято судом?*

Решение. Суд должен принять решение о частичном удовлетворении исковых требований заказчика. Так, он должен взыскать стоимость выполненных подрядчиком работ, т.к. доказательства, подтверждающие указанный факт, истцом предоставлены, а доводы ответчика не должны приниматься во внимание. Вместе с тем, вопрос о взыскании неустойки и процентов по ст.395 ГК РФ должен быть решен судом в пользу применения только одной из указанных форм ответственности, т.к. за одно и то же нарушение не может быть применено одновременно две формы ответственности в виде неустойки и процентов по ст.395 ГК РФ (п.6 Постановления Пленума ВАС РФ, ВС РФ «О практике применения положений Гражданского кодекса РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» от 08.10.1998 №13/14). В соответствии со ст.331-332 ГК РФ условие о неустойке должно быть согласовано сторонами в письменной форме либо предусмотрено непосредственно законом. Параграф 1 главы 37 ГК РФ не содержит нормы, закрепляющей право сторон договора на применение неустойки, поэтому неустойка может быть взыскана только, если такое условие было согласовано сторонами в договоре подряда. В отличие от неустойки проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ взыскиваются независимо от того, согласовано ли такое условие сторонами в договоре. По указанным причинам, если в договоре подряда отсутствует согласованное сторонами условие о неустойке, истец не имеет права на ее взыскание, он может только потребовать взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ. Если же в договоре условие о неустойке имеется, то истец должен выбрать либо взыскание неустойки, либо взыскание процентов по ст.395 ГК РФ, если он этого не сделает, то суд применит только одну из указанных форм ответственности.

Задача 3. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет. Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

Решение. Данная ситуация, связана с договором бытового подряда. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные

потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (ст.750). В соответствии со ст. 732 ГК РФ подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов (ст. 709). В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, заказчик вправе по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в статье 723 настоящего Кодекса прав либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами. Следовательно, в соответствии с частью 2 статьи 709, подрядчик имел право требовать увеличения цены, предоставленного им товара. И при отказе Клименьева уплатить данную сумму, он должен был расторгнуть договор т.е. отказаться шить пальто, а не урезать самовольно размеры воротника.

Тема 3.8 «Договоры возмездного оказания услуг и перевозки»

ПК 1.2, 1.3

Задача 1. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Решение. В соответствии со ст. 886 ГК РФ по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. Согласно ст. 892 ГК РФ хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения. В соответствии со ст. 896 ГК РФ вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения, согласно ст. 897 ГК РФ если иное не предусмотрено договором хранения, расходы хранителя на хранение вещи включаются в вознаграждение за хранение. При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение вещи, если законом или договором хранения не предусмотрено иное. Ситуация, описанная в задаче — пример безвозмездного хранения, не установлено вознаграждение за хранение аккордеона. Разрешение пользоваться вещью — не вознаграждение. Значит, хранителю полагается возмещение только произведенных им необходимых расходов по хранению.

Задача 2. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству

Решение. Гражданский кодекс РФ по данному вопросу говорит следующее - п.3 ст.886 - "Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение и вещи, возвращенной хранителем". То есть если Хранитель не отрицает, что договор хранения был заключен, но говорит, что ему передавалось только то, что он готов возвратить, то Поклажедателем свидетельские показания могут представлены в суд в качестве подтверждения своего требования. Думаю, что есть смысл обратиться в суд и ссылаясь на эту статью, а также на статьи 901 п.1, 401 п.1 и 2. 902 п.1, ст.393 ГК потребовать от Хранителя либо вернуть вещь, либо возместить убытки, а также потребовать от Хранителя вернуть часть платы за хранение, пропорционально стоимости утраченной вещи (если конечно у есть подтверждение того, что такая плата вносилась). А на будущее, даже если какие-то соглашения заключаются между знакомыми, лучше всегда оформлять их в письменном виде.

Задача 3. Поликлиника 1 января заключила с пациентом договор оказания услуг, в соответствии с которым обязалась осуществить медицинскую услугу не позднее 31 января, а пациент обязался оплатить услугу в размере 54000 рублей (сумма в договоре указана общая без разбивки на материалы, саму работу врача, медсестру, проводимые анализы) не позднее 10 января. Ответственность за нарушение сроков выполнения работы и ее оплаты, согласно заключенного договору, устанавливалась в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки. Пациент оплатил услуги 25 января, а поликлиника оказала услугу 15 февраля, так как, вначале были новогодние праздники, а затем врач, курировавший пациента, заболел. Пациент в связи с нарушением поликлиникой сроков оказания услуг, подал исковое заявление в мировой суд по месту своего жительства. Ответчик, в суде заявил о несогласии с иском, мотивируя тем, что свои обязанности она не нарушила, а вот пациент сам нарушил договор, оплатив услуги позже установленного срока. *Дайте правовую оценку спорной ситуации? Обязаны ли в этом случае стороны договора выплатить неустойку, если да, то в каком размере? Какое решение должен принять суд?*

Решение. Согласно ст.779 ГК РФ, по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. Согласно п.1 ст.781 ГК РФ, заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. Таким образом, в данном случае договор нарушили обе стороны. Стороны обязаны выплатить неустойку друг другу – 1,5% (810р.). Суд должен взыскать неустойки с каждой стороны.

Задача 4. Зуева заключила с известным парикмахером Волковым договор, согласно которому он обязуется 10 июня в 9 часов утра приехать домой к Зуевой, чтобы сделать ей причёску. В назначенное время вместо Волкова приехал Соколов и пояснил, что Волков

очень занят в своём салоне, поэтому попросил его исполнить заключённое с Зуевой соглашение. Зуева отказалась от услуг Соколова, позвонила Волкову и потребовала его лично исполнить обязательство.

1)Правильно ли поступил Волков?

2)Можно ли сказать, что имело место возложение исполнения обязательства на третье лицо?

3)Изменится ли решение, если предметом обязательства являлась доставка из цветочного магазина готового букета цветов?

Задача 4. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

1. Кто должен нести ответственность за недостачу груза?

2. Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл а станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача 5. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

1. Кто прав в этом споре?

2. Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

Задача 1. Петин и Шишков заключили договор займа, по которому Шишков должен был вернуть деньги 1 декабря. В октябре Петин переехал на постоянное место жительства из Москвы в Екатеринбург . Во исполнение обязательства 5 ноября Шишков отправил деньги по почте Петину по его прежнему месту жительства в Москве, однако почта вернула перевод, так как адресат выбыл. 20 ноября Шишков получил от Петина письмо, в котором сообщался его новый адрес в Екатеринбург. Шишков выслал деньги и потребовал возместить ему расходы по пересылке долга.

Возможно ли досрочное исполнение обязательства? Правомерно ли требование Шишкова?

Изменится ли решение, если деньги были переданы под проценты?

Задача 2. Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые

в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

1. Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации

2. Изменится ли решение, если соглашение о залоге было оформлено в письменную форму?

Задача 3. В соответствии с договором займа, заключенным между Лосевым и Сытиным, последний получил в долг 50 млн. рублей от Лосева. Для обеспечения возврата долга был заключен договор залога. Предметом залога являлся жилой дом, зарегистрированный в в Росреестре на имя Лосева.

Договор залога и договор займа заключены в письменной форме, однако договор залога не был нотариально зарегистрирован. Не получив своевременно сумму долга, Лосев обратился с иском в суд с требованием об обращении взыскания на заложенный дом. В суд поступило заявление от жены Сытина, которая заявила, что дом был построен во время брака и поэтому является совместно нажитым имуществом. Согласия же на залог принадлежащей ей части дома она не давала.

Решите спор.

Задача 4. Иванова поместила в отделение Сбербанка вклад в сумме 100 тыс.руб. сроком на 1 год из расчета 8 % годовых. По истечении срока вклад получен не был. Когда вкладчица через 2 года обратилась в банк за деньгами, ей выдали 100 тыс. руб. и 8 000 руб. процентов. Смирнова с этим не согласилась и потребовала, чтобы ей начислили по 12 % за два года, что по ее расчетам составит 16 000 руб., а когда банк отказался от доплаты, обратилась в суд с иском.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 3.9.

Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере

ПК 1.2, ПК 1.3.

Задача 1 .Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

1. Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации

2. Изменится ли решение, если соглашение о залоге было оформлено в письменную форму?

Решение. 1.Между гражданами был заключен договор займа на сумму 100 тысяч рублей. В соотв. с п. 1 ст. 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает десять тысяч рублей. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика, что и было сделано. В этих условиях договор займа является действительным.

Для обеспечения исполнения обязательства Иванов выбрал залог. В соотв. с п. 3. ст. 339 ГК РФ договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом

или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Несоблюдение этого правила влечет недействительность договора залога. Таким образом, договор залога Между Киреевым и Ивановым является недействительным.

2. Решение задачи изменится, если соглашение о залоге было бы оформлено надлежащим образом. В этом случае залог был бы гарантированной мерой для надлежащего исполнения обязательства.

Задача 2. В соответствии с договором займа, заключенным между Лосевым и Сытиным, последний получил в долг 50 млн. рублей от Лосева. Для обеспечения возврата долга был заключен договор залога. Предметом залога являлся жилой дом, зарегистрированный в в Росреестре на имя Лосева.

Договор залога и договор займа заключены в письменной форме, однако договор залога не был нотариально зарегистрирован. Не получив своевременно сумму долга, Лосев обратился с иском в суд с требованием об обращении взыскания на заложенный дом. В суд поступило заявление от жены Сытина, которая заявила, что дом был построен во время брака и поэтому является совместно нажитым имуществом. Согласия же на залог принадлежащей ей части дома она не давала.

Решите спор.

Решение.

Задача 3. Иванова поместила в отделение Сбербанка вклад в сумме 100 тыс.руб. сроком на 1 год из расчета 8 % годовых. По истечении срока вклад получен не был. Когда вкладчица через 2 года обратилась в банк за деньгами, ей выдали 100 тыс. руб. и 8 000 руб. процентов. Смирнова с этим не согласилась и потребовала, чтобы ей начислили по 12 % за два года, что по ее расчетам составит 16 000 руб., а когда банк отказался от доплаты, обратилась в суд с иском.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Решение. В соотв. с п. 1 ст. 834 ГК РФ по договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором. Поскольку по условиям договора между Сбербанком и гражданкой Ивановой срок действия установленных условий договора 1 год, банку не обязан выплачивать 12 % за два года.

В случае если клиент не отозвал сумму депозита по окончании срока его действия банк автоматически продлевает срок действия договора. Условия пролонгации вклада предусматриваются самим договором.

Иванова неправа и ее исковое требование не подлежит удовлетворению.

Тема 3.10. Договор хранения **ПК 1.2, ПК 1.3.**

Задача 1. Иванов и Петров заключили письменный договор, согласно которому Иванов на период длительной командировки передал Петрову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось.

По возвращении Иванова из командировки Петров сообщил, что повредил руку и не смог воспользоваться аккордеоном в течение всего периода хранения. По этой причине он считает, что Иванов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

1. Возникла ли у Иванова обязанность в оплате услуги хранения?

2. Если такая обязанность возникла, то в каком размере, а если нет, то почему?

Задача 2. В отеле из номера гражданина Казакова были похищены электробритва и джинсы. Администрация отеля отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Казаков с отелем не заключал. При разбирательстве дела горничная подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Казаков постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников отеля в пропаже имущества нет.

Разрешите дело.

Задача 3. Придя на занятия в бассейн, Николаев увидел, что гардероб не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Он обратился к руководителю бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества.

Руководитель отказал в удовлетворении претензии, так как по его мнению Николаев сам виноват в пропаже. Что касается неработающего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается другой организацией.

Разрешите дело.

Задача 4. Администрация овощного магазина заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы отказался удовлетворить заявленную претензию. Руководитель магазина обратился в суд.

Какое решение вынесет суд?

Тема 4.3. Наследование по закону. Приобретение наследства ПК 1.2, ПК 1.3

Задача 1. Укажите, в каких из перечисленных случаях речь идет о субъективном праве, а в каких – об объективном.

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ст. 209 ГК РФ).
2. Собственнику легковой автомашины «BMW» Загорскому принадлежит право владения, пользования и распоряжения ею.
3. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п. 1 ст. 1142 ГК РФ).
4. Сын Николаева, умершего в январе 2009 г., является наследником всего имущества отца.

Решение: Объективное право: 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ст. 209 ГК РФ). 3. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п. 1 ст. 1142 ГК РФ). Субъективное право: 2. Собственнику легковой автомашины «BMW» Загорскому

принадлежит право владения, пользования и распоряжения ею. 4. Сын Николаева, умершего в январе 2009 г., является наследником всего имущества отца (субъективное право).

Задача 2. С. Паршин жил на отдаленном хуторе, был нелюдим и ни с кем из своих родственников не поддерживал отношения. В октябре 2006 г. его сын А. Паршин приехал на хутор и обнаружил, что здесь уже никто не живет. При этом было очевидно, что отец никуда не уезжал. Дома были и паспорт, и все остальные документы, деньги. Не было и никаких следов «сборов» в дорогу. Поиски С. Паршина результатов не дали. Через некоторое время с соблюдением всех требований закона А. Паршин и его сестра В. Викулова обратились в суд с заявлением об объявлении отца умершим. Такое решение было вынесено только 11 марта 2012 г. Однако 15 марта 2012 г. А. Паршин погиб. Между В. Викуловой и вдовой А. Паршина возник спор о том, кто из них и на какую часть наследства С. Паршина имеет право.

Определите время открытия наследства С. Паршина и А. Паршина. Укажите все возможные варианты определения времени открытия наследства при объявлении гражданина умершим в судебном порядке. При каких условиях физические лица могут призываться к наследованию по закону? Кто из претендующих на имущество С. Паршина вправе получить наследство?

Решение. Условием открытия наследства закон называет смерть человека или объявление его умершим (ст. 1113 ГК РФ). Днем открытия наследства является день вступления в силу судебного решения об объявлении гражданина умершим. Поэтому время открытия наследства С. Паршина - 11 марта 2012 г. и А. Паршина - 15 марта 2012 г. 2. В п.1 ст.1114 ГК статьи предусмотрено, с учетом правил ст.45 ГК, три способа определения дня открытия наследства:- при первом - день открытия наследства совпадает с подлинным днем смерти гражданина; и при объявлении гражданина умершим в судебном порядке:- при втором - день открытия наследства совпадает с условным днем его смерти, которым признан день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;- при третьем - день открытия наследства совпадает с днем предполагаемой гибели гражданина, если таковой указан в решении суда. 3. Согласно ст.1116 ГК РФ к наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства. 4. В данной задаче имеет место наследственная трансмиссия, которая представляет собой переход права на принятие наследования (ст. 1156 ГК РФ). Поэтому претендовать на имущество С. Паршина будут сестра и жена А. Паршина.

Задача 2. П. Постников, собственник магазина, составил завещание, согласно которому оставлял все свое имущество, в том числе и магазин, своему старшему сыну Егору Постникову, имевшему жену и сына. На тот случай, если его старший сын умрет до открытия наследства либо откажется принять наследство после его открытия, завещатель указал в завещании другого наследника - Глеба. Постникова, имевшего жену и дочь. 20 мая 2011 г. П. Постников умер. Его старший сын Егор Постников к этому времени был неизлечимо болен. Глеб Постников, навещая брата, просил его отказаться от принятия наследства. Свою просьбу он мотивировал тем, что отец назначил и его наследником и фактически он сейчас управляет магазином. Получаемые же доходы он делил между семьями поровну и впредь будет делать так же. Однако Егор Постников не соглашался, говоря, что после выздоровления сам будет управлять магазином. За два месяца до окончания принятия наследства Егор Постников скончался, так и не приняв его.

Как называется действия П. Постникова, результатом которого явилось назначение другого наследника на случай смерти назначенного наследника или его отказа от принятия наследства? Возникла ли наследственная трансмиссия в описанной в задаче ситуации? На сколько удлиняется срок принятия наследства для лица, заявившего о своем согласии принять наследство, если его право наследования возникло в связи с непринятием наследства Егором Постниковым? Кто унаследует имущество П. Постникова? Изменится ли решение задачи, если Егор Постников завещает все свое имущество матери?

Решение. Согласно п.2 ст. 1121 ГК РФ завещатель может указать в завещании другого наследника (подназначить наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства или откажется от принятия наследства. В данной задаче имеет место наследственная трансмиссия, которая представляет собой переход права на принятие наследования, то есть, если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано -- к его наследникам по завещанию (согласно ст. 1156 ГК РФ). Согласно п.3 ст.1154 ГК РФ лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания шестимесячного срока. Имущество П.Постникова унаследуют родственники Егора согласно очереди. Если Егор завещал бы все имущество матери, то мать претендовала бы на имущество П.Постникова.

Тема 5.2. Патентное право

ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3.

Задача 1. Одна российская компания заинтересована в приобретении исключительных прав на ноу-хау и патент, принадлежащих другой компании.

На основании какого договора передаются эти исключительные права?

Решение. Секретом производства (ноу-хау) согласно ст. 1465 ГК РФ признаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и др.), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у последних нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

Какой-либо регистрации ноу-хау как объекта интеллектуальной собственности не требуется, поскольку ценность ноу-хау заключается в его неизвестности третьим лицам.

Патент передается на основании лицензионного договора (исключительная лицензия или простая лицензия). В мировой практике сложилась традиция, что абсолютное большинство патентов содержат ноу-хау. В этом случае при заключении лицензионного договора о передаче патента должно быть раскрыто содержание ноу-хау, для того чтобы лицензиат мог успешно реализовывать продукцию по приобретенной технологии. В этом случае в лицензионном договоре должно быть условие о конфиденциальности.

Задача 2. Патент на служебное изобретение передан другой организации по договору об отчуждении патента.

Должен ли новый патентообладатель выплатить авторам вознаграждение?

Решение. Согласно ст. 1370 ГК РФ, за создание служебного изобретения, полезной модели, промышленного образца работник имеет право на вознаграждение, размер и условия выплаты которого определяются договором между работниками и работодателем. До заключения договора об отчуждении патента на служебное изобретение работодатель должен выплатить вознаграждение своим работникам и новый патентообладатель не несет обязанности по его выплате.

Задача 3. Институту выдан патент на изобретение. Автору этого изобретения стало известно, что одно из предприятий использует это изобретение в технологическом процессе. Администрация института отказывается от возбуждения судебного дела против этого предприятия, с которым имеет давнюю и крепкую связь.

Вправе ли автор обратиться в суд для защиты своих интересов?

Решение. Исключительное право на патент принадлежит патентообладателю, в данном случае институту. Автор имеет право на единовременное вознаграждение при получении патента. В данном случае автор не может обратиться в суд, поскольку не является патентообладателем.

Задача 4. В Роспатент поступили две заявки – на изобретение (в октябре) и на полезную модель (в ноябре). Заявителю, подавшему заявку в ноябре (поздняя дата приоритета), был выдан патент на полезную модель «Устройство для разработки прессовых соединений». По поступившей в октябре заявке (ранняя дата приоритета) на выдачу патента на изобретение «Устройство для выпрессовки наружных колец» решение еще не принято. Авторы заявки на изобретение считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдан патент, повторяет совокупность существенных признаков формулы их изобретения. Авторы обратились к патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения против выдачи патента на полезную модель в Палату по патентным спорам.

Почему государственной экспертизой не было принято решение по заявке на выдачу патента на изобретение с более ранней датой приоритета, чем заявка на полезную модель? Что определяет объем правовой охраны, обеспечиваемой патентом?

Решение. Вторая заявка была подана на выдачу патента на полезную модель. Заявка на полезную модель проходит только формальную экспертизу. Поэтому решение о выдаче патента принимается быстрее. Однако ни один патентный закон в мире не определяет срок выдачи патента. Первая заявка с более ранним приоритетом была подана на выдачу патента на изобретение. В отношении изобретения проводится как формальная экспертиза (ст. 1384 ГК РФ), включающая правильность оформления заявки, так и экспертиза заявки по существу (ст. 1386 ГК РФ), на основании которой осуществляется оценка новизны изобретения.

В настоящее время в России введена отсроченная экспертиза (п. 4 ст. 1356 ГК РФ), суть которой заключается в том, что в течение трех лет с даты приоритета заявитель может подать ходатайство о проведении экспертизы, уплатив соответствующие государственные

пошлины. Именно различием в порядке экспертизы заявок на выдачу патента на изобретение или полезную модель и объясняются различные сроки выдачи патентов на эти объекты. Объем правовой охраны, обеспечиваемый патентом, определяется перечнем существенных признаков, заявленных в формуле изобретения (ст. 1375, 1376 ГК РФ).

2.4. Составление проектов юридических документов

На практических занятиях студенты получают навыки при составлении проектов юридических документов (доверенности, договоры, завещания).

1.Правила составления доверенности. Доверенность составляется в письменной форме. Существуют правила оформления доверенности, которые следует соблюдать. В ней должны быть указаны следующие сведения:

- Сведения о доверителе и составителе: ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.
- Полномочия, которые даются представителю, то есть указание, перечисление тех действий, которые представитель может совершать от лица, выдавшего доверенность.
- Дата составления и подпись доверителя.

Желательно также указать:

- Срок действия доверенности, если не устраивает «стандартный» в один год.
- Передоверие, если может смениться представитель.
- Образец подписи представителя, чтобы можно было сличить при предъявлении доверенности.

2.Правила составления проекта гражданско-правового договора. Любой договор условно можно разделить на четыре части:

- **Преамбула.** 1) Наименование договора (Договор купли-продажи, поставки, комиссии, транспортных услуг, аренды, подряда, юридических услуг и т.п.).

Наименование Договора дает четкое понимание, какие правоотношения он несет. Однако, всегда помните, что сущность Договора вытекает не из наименования, а из его содержания.

2) Дата подписания Договора. Это очень важный момент, дата подписания определяет начало обязательств сторон по Договору, если иное не установлено в самом договоре.

3) Место подписания Договора. Иногда место заключения Договора играет не мало важную роль. Договор может регулироваться законодательством той страны, в которой он был заключен.

4) Полное фирменное наименование контрагента, под которым последний зарегистрирован в государственном реестре, а так же сокращенное название стороны по договору («Арендодатель», «Покупатель», «Заказчик» и пр.).

5) Должность, фамилия, имя, отчество лиц, подписывающие Договор, а так же документ, регулирующий их полномочия (Устав, Доверенность).

- **Предмет договора.** Существенные условия договора – это такие условия, по которым стороны должны прийти к согласию, иначе договор будет считаться незаключенным. Согласно статье 432 ГК РФ существенными являются условия: о предмете договора; условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида; условия, которые должны быть согласованы по заявлению одной из сторон.

- **Дополнительные условия договора.** В настоящем разделе оговариваются:

1) Срок действия договора и с какого момента наступают обязательства по подписанному Договору. 2) Ответственность сторон за нарушение того или иного пункта подписанного Договора. 3) Способы обеспечения обязательств (регулируются гл. 23 ГК РФ, ст. 329 ГК РФ). 4) Условия изменения или расторжения подписанного Договора (гл. 29 ГК РФ). 5) Порядок разрешения споров между сторонами подписанного Договора.

- **Реквизиты сторон:** Банковские реквизиты, Почтовые реквизиты; Местонахождение контрагента (фактических адрес); ИНН/КПП и ОГРН сторон Договора; Подписи сторон.

3. Правила составления проекта завещания.

Шаг 1. Определить имущество

Например, можно использовать такую формулировку: «Все имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось».

Шаг 2. Выбрать наследников

В завещании лучше сразу указать степень родства наследников, если они родственники. Например, если это дочь, то так и указать: «Моей дочери Ивановой Валентине Ивановне».

Шаг 3. Удостоверить у нотариуса

3. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Экзамен

1. Описание – экзамен проводится в устной форме, для подготовки студенту отводится 40 минут – студент получает билет, в котором содержатся два теоретических вопроса и одно практическое задание. Студент может составить для себя план ответа. В процессе ответа преподаватель может задавать дополнительные вопросы.

2. Перечень вопросов, практические задачи

1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, метод, принципы
2. Источники гражданского права: понятие, виды
3. Принципы гражданского права
4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей
5. Защита гражданских прав
6. Граждане как субъекты гражданского права. Место жительства гражданина
7. Правоспособность и дееспособность физических лиц. Дееспособность несовершеннолетних
8. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: порядок, условия и правовые последствия
10. Акты гражданского состояния: понятия, виды, значение
11. Юридические лица как субъекты гражданского права: понятие, признаки, правоспособность
12. Виды юридических лиц.
13. Хозяйственные товарищества
14. Хозяйственные общества
15. Унитарные предприятия
16. Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды
17. Ценные бумаги
18. Понятие, виды форма сделок
19. Недействительность сделок
20. Представительство: понятие, виды, основания возникновения
21. Доверенность: понятие, виды, форма. Сроки действия. Передоверие. Прекращение доверенности
22. Понятие и виды сроков, исчисление сроков
23. Исковая давность: понятие, виды сроков исковой давности. Начало, приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется
24. Понятие, признаки, виды вещных прав
25. Право собственности: понятие и содержание
26. Формы собственности
27. Приобретение права собственности
28. Прекращения права собственности
29. Понятие права общей собственности. Объекты и субъекты права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности
30. Право общей долевой собственности: понятие, основания возникновения, осуществление, прекращение
31. Право общей совместной собственности граждан: понятие, основания возникновения, осуществление, прекращение
32. Защита права собственности и других вещных прав: понятие, способы
33. Виндикационный иск. Негаторный иск

34. Гражданско-правовое обязательство: понятие, структура, виды, основания возникновения.
35. Понятие и принципы исполнения обязательств
36. Условия надлежащего исполнения обязательств: предмет, субъекты, срок, место и способ исполнения обязательств.
37. Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств
38. Неустойка. Залог. Удержание имущества должника
39. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток
40. Понятие и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора
41. Содержание договора. Существенные, обычные, случайные условия договора
42. Классификация договоров
43. Порядок заключения договора. Изменение и расторжение договора.
44. Договор купли-продажи (общие положения)
45. Договор розничной купли-продажи
46. Договор поставки
47. Договор мены
48. Договор дарения
49. Договор ренты: понятие, элементы, виды
50. Договор аренды: понятие, элементы, виды
51. Договор аренды зданий и сооружений
52. Финансовая аренда (лизинг)
53. Договор найма жилого помещения
54. Договор подряда: понятие, элементы, виды
55. Договор бытового подряда
56. Договор строительного подряда.
57. Договор возмездного оказания услуг
58. Договор займа и кредитный договор
59. Договор хранения: понятие, элементы, виды
60. Договор банковского вклада и банковского счета
61. Договор поручения, договор комиссии, агентский договор: сравнительная характеристика
62. Договор страхования: понятие, элементы, виды
63. Понятие и виды внедоговорных обязательств
64. Обязательства из неосновательного обогащения
65. Понятие и значение обязательств из причинения вреда
66. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
67. Интеллектуальные права.
68. Автор результата интеллектуальной деятельности
69. Исключительные права.
70. Распоряжение исключительным правом.
71. Понятие и виды лицензионных договоров.
72. Защита интеллектуальных прав
73. Авторское право
74. Патентное право

Практические задания:

1. К шестилетнему Борису Орлову перешли по наследству от бабушки квартира и дача. В связи с предстоящим переездом в другой город родители Бориса решили продать квартиру одному из сослуживцев отца, а дачу подарить тридцатилетнему брату Бориса, который со своей семьей проживал неподалеку и уезжать из города не собирался.

Поскольку такие договоры дарения и купли-продажи подлежат государственной регистрации, родители Бориса обратились в юридическую фирму с просьбой оформить все необходимые документы для их государственной регистрации.

Как должны поступить работники юридической фирмы?

2. После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни. По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

3. Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорожную записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки обратно в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

4. После смерти бабушки к десятилетнему Мише Васину перешёл в собственность автомобиль «Форд». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Миша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Миши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

5. Андреева и Дворкин поручили Сечкарёву за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарёвым в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарёву о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

6. Супруги Кирилловы в течение многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти Кириллова в соответствии с составленным им завещанием все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова Кириллова

категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал разделить и передать ему вилку, оставив Кирилловой столовые и чайные ложки и ножи.

Кириллова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения. Решите спор.

7. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Оцените доводы ответчика и решите дело.

8. Собственник дачного участка Семин передал фермеру Гуськову во временное пользование минитрактор с тем, чтобы он обработал участок Семина и использовал трактор в своем хозяйстве.

Возвратившись из отпуска, Семин узнал, что Гуськов, используя его трактор, получил существенные доходы, так как вспахал дачные участки почти всех садоводов. ***Семин потребовал возмещения доходов, полученных Гуськовым, Гуськов возражал, так как считал, что деньги получал с дачников за свой труд. Решите спор.***

9. Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?

10. Преподаватель музыкального училища получил в установленном законе порядке ордер на новую квартиру в центре города. Приехав с вещами, он обнаружил, что в квартиру самовольно вселилась многодетная семья Николаевых.

В каком порядке следует требовать защиты нарушенного им права?

11. Александров и Петров заключили предварительный договор, в соответствии с которым они обязались не позднее 31 декабря заключить договор купли-продажи жилого дома, принадлежащего Петрову. Предварительный договор содержал все существенные условия договора купли-продажи, а также предусматривал уплату Александровым 100 тыс. руб. в качестве задатка.

В январе Александров обратился к Петрову с требованием о заключении договора либо возврате двойной суммы задатка. Петров ответил, что обстоятельства не позволяют ему заключить договор на согласованных условиях и он вынужден отказаться от договора, полученный задаток он предложил Александрову забрать.

Александров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

12. Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

13. Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

14. По устной договоренности столяр Озеров взял у своего знакомого Крылова 170 000 руб. на приобретение строительного материала для строительства дачного домика со сроком возврата через три месяца. Однако в связи с дополнительными расходами, вызванными начавшимся строительством, Озеров в установленный срок возвратил лишь 100 000 руб.. Крылов выдал расписку в получении им 100 000 руб. Одновременно Озеров и Крылов договорились, что Озеров сделает для Крылова двойные деревянные двери вместо возврата 70 000 руб. Но когда Крылов приехал в установленный срок за дверями, Озеров заявил, что продал их Сидорову за двойную цену.

Крылов обратился в суд с требованием выполнения договора об изготовлении дверей и взыскании убытков, вызванной оплатой транспорта. Озеров же заявил, что договор об изготовлении дверей заключен устно и является недействительным. Поэтому

он вправе был продать двери другому покупателю. Тогда Крылов потребовал вызова в суд его соседа, присутствовавшего при заключении договора подряда. Кроме того, он заявил, что в таком случае недействителен и договор займа и потребовал возвращения 170 000 руб. с процентами.

Решите спор.

15. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

16. Через семь месяцев после приобретения по договору купли-продажи партии хозяйственных и промышленных товаров, которая до их последующей реализации находилась на складе, предприниматель Васильев обнаружил ранее не замеченные им дефекты. Он обратился с претензией к изготовителю, требуя возмещения убытков, затраченных им на исправление недостатков. Последний, сославшись на пропуск Васильевым исковой давности, отказался удовлетворить иск. ***Решите спор.***

17. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

18. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

Как разрешить возникший спор?

19. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической

библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

20. Терехову и Губановой принадлежит дом в Туле. Терехов занимает первый этаж, а Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск об обязании ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец предъявил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода на наружной части дома.

Какое решение должен вынести суд?

21. Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?

22. К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.

К кому и какие требования он может предъявить?

23. После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка. Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе. На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца. В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева – Андрей и муж Курчаковой С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным

наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене. Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

24. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал, и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. ***Решите дело.***

25. В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой. Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание. Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять?

26. В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, которые комнаты приватизировали. После приватизации квартиры собственник одной из комнат пожелал ее продать и подыскал для этого покупателя. Собственник одной из двух других комнат заявил, что против продажи комнаты он не возражает. Напротив, другой собственник потребовал, чтобы комната была продана ему, так как он в квартире уже проживает, нуждается в улучшении жилищных условий и имеет преимущественное право покупки данной комнаты?

При решении спора возник вопрос, находятся ли комнаты в раздельной собственности приватизировавших их граждан или в их общей долевой собственности находятся не только места общего пользования в квартире, но и комнаты. Если комнаты находятся в раздельной собственности, то принадлежит ли лицам, проживающим в квартире, преимущественное право покупки комнаты? ***Решите дело.***

27. Ливанов построил жилой дом, допустив нарушения утвержденного проекта. Вместо двухэтажного Ливанов возвел трехэтажный дом, жилая площадь в доме составила 110 кв. м против 60 кв. м, предусмотренных проектом. На участке Ливанов соорудил теплицу и гараж, которые по проекту не значились, и обнес забором участок, более чем в 2 раза превышавший тот, который был ему отведен. Комиссия поселковой администрации

отказалась принять дом и потребовала от Ливанова привести дом в соответствие с проектом, снести теплицу и гараж и перенести забор.

Ливанов требование комиссии выполнить отказался, мотивируя отказ тем, что поскольку с ним заключен договор на строительство дома, возникший спор может быть разрешен только судом. К тому же к моменту возникновения спора ограничения в размере сооружаемых гражданами жилых домов были отменены. По этим основаниям Ливанов считает, что ранее утвержденный проект нужно привести в соответствие с возведенными на участке сооружениями.

Как и в каком порядке разрешить возникший спор?

28. В июне 2017 г. Алиев продал дом Володину за 2 300 000 руб. В договоре было сказано, что право собственности и риск случайной гибели переходят на покупателя с момента его фактического вселения. Покупная цена была уплачена и договор зарегистрирован.

День фактического вселения был определен 20 июля 2017 г., так как в это время сын Алиева получал новую квартиру. Ни 20, ни 21 июля Володин не приехал к продавцу. 22 июля 2017 г. от удара молнии загорелся дом. Володин потребовал расторгнуть договор и вернуть ему назад покупную цену. Он, ссылаясь на п.1 ст.223 ГК РФ утверждал, что право собственности возникает с момента передачи вещи. Он же в дом еще не переехал, поэтому право собственности к нему не перешло. В соответствии со ст. 211 ГК РФ риск случайной гибели переходит одновременно с переходом права собственности. Алиев возражал, указывая, что к данному спору применима ч. 2 ст.223 ГК РФ. Поэтому право собственности, а вместе с ним и риск случайной гибели перешли к Володину в день регистрации договора. В связи с этим Володин не вправе требовать назад покупную цену. Кроме, того Алиев просил применить ст. 405 ГК РФ.

Какое решение должен вынести суд?

29. Сторож фруктового сада, принадлежащего крестьянскому фермерскому хозяйству во время ночного обхода заметил на дереве подростков, срывающих фрукты. Он схватил первый попавшийся ему камень и с криками бросил в одну из фигур. Один из нарушителей убежал, второй же упал, потеряв сознание. Утром он был отвезен в больницу с травмой головы.

Каким способом были защищены гражданские права КФХ?

В каком порядке и каким способом могут быть защищены гражданские права потерпевшего?

30. Петров, въехав в дом, купленный у Федина, обнаружил, что вместо двойной входной двери вставлена одинарная, нет железных решеток на окнах, исчезла с крыши телевизионная антенна, не стало микроволновой печи в кухне, в гостиной снята люстра, а купленная одновременно у Федина библиотека зарубежной литературы сложена в углу гостиной, книжные же шкафы вывезены.

На требования Петрова вернуть все перечисленные вещи Федин ответил, что каждая вещь необходима ему самому, все они имеют самостоятельное значение и он не собирается их продавать.

Кто прав в данном споре? Как суд должен решить дело?

31. Предприниматели Борман и Зинин решили отметить выгодную сделку в ресторане. Далеко за полночь, будучи в нетрезвом состоянии, они в знак особого расположения и обоюдной симпатии обменялись имеющимися у них ценными вещами. Борман передал Зинину пистолет новейшей марки, а Зинин надел ему на руку свои швейцарские часы.

Проснувшись утром, Борман не обнаружил пистолета, с которым практически не расставался, опасаясь нападения. Поиски не дали результата и лишь в конце дня братья Носовичи, присутствующие на вечеринке, сообщили о совершенной сделке. Борман

обратился к Зинину, требуя возвратить пистолет и взять назад часы. Но Зинин заявил, что был заключен договор мены, не было ни обмана, ни угрозы, ни насилия, сделка заключена в результате взаимного волеизъявления, а такой пистолет Зинин мечтал давно приобрести. Что касается часов, то он оставляет их у Бормана.

Действительна ли сделка между Борманом и Зининым?

Как необходимо разрешить данную ситуацию?

32. Торговая фирма «Лайма» направила своего представителя Шора в Москву для приобретения партии компьютеров нового образца. Помимо компьютеров Шор заключил договор на поставку новых смартфонов, считая их ходовым товаром. Однако фирма отказалась оплатить поступившие в ее адрес смартфоны, поскольку она не уполномочивала Шора на их приобретения. Тогда фирма «Ториус» (продавец) обратилась с иском в суд, требуя оплатить полученный товар, взыскав стоимость смартфонов, а также расходы, связанные с их перевозкой, с представителя Шора. Последний заявил в арбитражном суде, что половина смартфонов фирмой «Лайма» уже реализовано, а потому требования фирмы «Ториус» не подлежат удовлетворению.

Как необходимо разрешить данную ситуацию?

33. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

34. Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний не согласился с этим, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом, и ему все придется переделывать.

Кто прав в этом споре?

35. ООО «Веста» и ООО «Вега» заключили предварительный договор, по условиям которого они обязались заключить в будущем договор поставки сельхозпродукции, производимой ООО. Основной договор стороны обязались заключить в сентябре-октябре 2018 года.

Однако, к обусловленному сроку договор не был заключен. ООО «Веста» свой отказ от заключения основного договора обосновало тем, что год был неурожайный, а подписанный ими документ не порождает каких-либо обязательств, поскольку не содержит существенных условий основного договора.

ООО «Вега» обратилось в суд с иском о понуждении ООО «Веста» к заключению договора.

Какое решение должен принять суд? Допустимо ли вообще понуждение к заключению договора по действующему ГК РФ? Может ли суд обязать сторону предварительного договора заключить основной договор? Обоснуйте ваш ответ.

36. Иванов, работавший директором ООО «МП», решил заключить с ООО «МП» от своего имени договор мены: обменять принадлежащий ему на праве собственности автомобиль на принадлежащий обществу склад. Юрисконсульт ООО «МП» пояснил Иванову, что данный договор он вправе совершить только с согласия общего собрания участников общества. Тем не менее, директор подписал договор, поскольку, по его мнению, он в соответствии с уставом вправе единолично совершать любую сделку на сумму до 500000 руб., а в данном случае цена договора не превышает 35 тыс. руб.

Правомерно ли поступил директор ООО «МП»? Возникло ли в данном случае обязательство? Соответствует ли оно закону?

37. Коммерческий банк «Норд», являясь кредитором по кредитному договору, заключил с ООО «Гранит» договор цессии, которым уступил обществу право на получение с заемщика процентов по кредиту. Что же касается суммы основного долга, то банк намеревался получить ее от должника сам. Через некоторое время ООО «Гранит» предложило заемщику уплатить проценты по кредиту, но тот отказался это сделать. Тогда общество потребовало уплаты процентов в судебном порядке.

Подлежит ли иск удовлетворению?

38. Летом 2018 г. в г. Новороссийске во время наводнения погибла Елена Енотова. Согласно завещанию, совершенному за год до гибели, свой кирпичный четырехкомнатный дом с верандой, доставшийся ей от родителей, она оставляла в равных долях своим сестрам: Жанне Жарковой и Галине Тутовой. Предметы обычной домашней обстановки и обихода по причине сильного износа не были завещаны.

На момент смерти у наследодательницы имелись: супруг Петр Енотов, 62 лет, совершеннолетняя трудоспособная дочь Зинаида Енотова, 22 лет, студентка Педагогического института, и свекровь Лидия Литвинова, 93 лет, находившаяся на иждивении Петра Енотова и жившая вместе с его семьей.

Кто из лиц, указанных в задаче, являются обязательными наследниками? К какой очереди по закону они относятся?

39. 10-летний Юра проживал с отцом, матерью и бабушкой. После смерти матери его отец вступил в брак и вскоре перешел жить к жене. Юра остался с бабушкой, которая, так как отец не оказывал помощи в воспитании сына, все заботы по его воспитанию и содержанию приняла на себя. Через три года бабушка умерла, и Юра стал проживать с отцом. На наследство, оставшееся после смерти бабушки, претендуют ее дочь и сын. Отец Юры обратился в юридическую консультацию за разъяснением

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

Задания:

1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, метод.
2. Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств

3. К шестилетнему Борису Орлову перешли по наследству от бабушки квартира и дача. В связи с предстоящим переездом в другой город родители Бориса решили продать квартиру одному из сослуживцев отца, а дачу подарить тридцатилетнему брату Бориса, который со своей семьей проживал неподалеку и уезжать из города не собирался. Поскольку такие договоры дарения и купли-продажи подлежат государственной регистрации, родители Бориса обратились в юридическую фирму с просьбой оформить все необходимые документы для их государственной регистрации.

Как должны поступить работники юридической фирмы?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

Задания:

1. Источники гражданского права: понятие, виды
2. Неустойка. Залог. Удержание имущества должника

3. После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни. По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

Задания:

1. Принципы гражданского права

2. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток

3. Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки обратно в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

Задания:

1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей
2. Понятие и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора
3. После смерти бабушки к десятилетнему Мише Васину перешёл в собственность автомобиль «Форд». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Миша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Миши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

Задания:

1. Защита гражданских прав
2. Содержание договора. Существенные, обычные, случайные условия договора
3. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим

Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарю о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика возвратить истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

Задания:

1. Граждане как субъекты гражданского права. Идентифицирующие признаки физического лица.

2. Классификация договоров

3. Супруги Кирилловы в течении многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти Кириллова в соответствии с составленным им завещания все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова Кириллова категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал разделить и передать ему вилку, оставив Кирилловой столовые и чайные ложки и ножи.

Кириллова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

Задания:

1. Правоспособность и дееспособность физических лиц. Дееспособность несовершеннолетних

2. Порядок заключения договора. Изменение и расторжение договора.

3. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась

с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Оцените доводы ответчика и решите дело.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

Задания:

1. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным
2. Договор купли-продажи (общие положения)
3. Собственник дачного участка Семин передал фермеру Гуськову во временное пользование минитрактор с тем, чтобы он обработал участок Семина и использовал трактор в своем хозяйстве.

Возвратившись из отпуска, Семин узнал, что Гуськов, используя его трактор, получил существенные доходы, так как вспахал дачные участки почти всех садоводов. Семин потребовал возмещения доходов, полученных Гуськовым, Гуськов возражал, так как считал, что деньги получал с дачников за свой труд.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

Задания:

1. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: порядок, условия и правовые последствия
2. Договор розничной купли-продажи
3. Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

Задания:

1. Акты гражданского состояния: понятия, виды, значение
2. Договор поставки
3. Преподаватель музыкального училища получил в установленном законе порядке ордер на новую квартиру в центре города. Приехав с вещами, он обнаружил, что в квартиру самовольно вселилась многодетная семья Николаевых. В каком порядке следует требовать защиты нарушенного им права?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

Задания:

1. Юридические лица как субъекты гражданского права: понятие, признаки, правоспособность
2. Договор мены
3. Александров и Петров заключили предварительный договор, в соответствии с которым они обязались не позднее 31 декабря заключить договор купли-продажи жилого дома, принадлежащего Петрову. Предварительный договор содержал все существенные условия договора купли-продажи, а также предусматривал уплату Александровым 100 тыс. руб. в качестве задатка.

В январе Александров обратился к Петрову с требованием о заключении договора либо возврате двойной суммы задатка. Петров ответил, что обстоятельства не позволяют ему заключить договор на согласованных условиях и он вынужден отказаться от договора, полученный задаток он предложил Александрову забрать.

Александров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

Задания:

1. Виды юридических лиц.

2. Договор дарения

Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

Задания:

1. Хозяйственные товарищества

2. Договор ренты: понятие, элементы, виды

3. Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

Задания:

1. Хозяйственные общества

2. Договор аренды: понятие, элементы, виды

3. По устной договоренности столяр Озеров взял у своего знакомого Крылова 170 000. руб. на приобретение строительного материала для строительства дачного домика со сроком возврата через три месяца. Однако в связи с

дополнительными расходами, вызванными начавшимся строительством, Озеров в установленный срок возвратил лишь 100 000 руб.. Крылов выдал расписку в получении им 100 000 руб. Одновременно Озеров и Крылов договорились, что Озеров сделает для Крылова двойные деревянные двери вместо возврата 70 000 руб. Но когда Крылов приехал в установленный срок за дверями, Озеров заявил, что продал их Сидорову за двойную цену.

Крылов обратился в суд с требованием выполнения договора об изготовлении дверей и взыскании убытков, вызванной оплатой транспорта. Озеров же заявил, что договор об изготовлении дверей заключен устно и является недействительным. Поэтому он вправе был продать двери другому покупателю. Тогда Крылов потребовал вызова в суд его соседа, присутствовавшего при заключении договора подряда. Кроме того, он заявил, что в таком случае недействителен и договор займа и потребовал возвращения 170 000. руб. с процентами.

Решите спор.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

Задания:

1. Унитарные предприятия
2. Договор аренды зданий и сооружений

3. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

Задания:

1. Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды
2. Финансовая аренда (лизинг)

3. Через семь месяцев после приобретения по договору купли-продажи партии хозяйственных и промышленных товаров, которая до их последующей реализации находилась на складе, предприниматель Васильев обнаружил ранее не замеченные им дефекты. Он обратился с претензией к изготовителю, требуя

возмещения убытков, затраченных им на исправление недостатков. Последний, сославшись на пропуск Васильевым исковой давности, отказался удовлетворить иск.
Решите спор.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

Задания:

1. Ценные бумаги
2. Договор найма жилого помещения

3. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

Задания:

1. Понятие, виды форма сделок
2. Договор подряда: понятие, элементы, виды

3. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают

благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

Как разрешить возникший спор?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

Задания:

1. Недействительность сделок
2. Договор бытового подряда

3. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

Задания:

1. Представительство: понятие, виды, основания возникновения
2. Договор строительного подряда.

3. Терехову и Губановой принадлежит дом в Туле. Терехов занимает первый этаж, а Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск об обязанности ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец предъявил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода на наружной части дома.

Какое решение должен вынести суд?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

Задания:

1. Доверенность: понятие, виды, форма. Сроки действия. Передоверие. Прекращение доверенности

2. Договор возмездного оказания услуг

3. Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

Задания:

1. Понятие и виды сроков, исчисление сроков

2. Договор займа и кредитный договор

3. К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.

К кому и какие требования он может предъявить?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

Задания:

1. Исковая давность: понятие, виды сроков исковой давности. Начало, приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется

2. Договор хранения: понятие, элементы, виды

3. После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка. Для организации похорон из

Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе. На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца. В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева – Андрей и муж Курчаковой С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене. Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

Задания:

1. Понятие, признаки, виды вещных прав
2. Договор банковского вклада и банковского счета
3. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба.

Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал, и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. **Решите дело.**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

Задания:

1. Право собственности: понятие и содержание
2. Договор поручения, договор комиссии, агентский договор: сравнительная характеристика
3. В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой

автомашины. Затем она вернулась к себе домой. Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание. Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 26

Задания:

1. Формы собственности
2. Договор страхования: понятие, элементы, виды
3. В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, которые комнаты приватизировали. После приватизации квартиры собственник одной из комнат пожелал ее продать и подыскал для этого покупателя. Собственник одной из двух других комнат заявил, что против продажи комнаты он не возражает. Напротив, другой собственник потребовал, чтобы комната была продана ему, так как он в квартире уже проживает, нуждается в улучшении жилищных условий и имеет преимущественное право покупки данной комнаты?

При решении спора возник вопрос, находятся ли комнаты в отдельной собственности приватизировавших их граждан или в их общей долевой собственности находятся не только места общего пользования в квартире, но и комнаты. Если комнаты находятся в отдельной собственности, то принадлежит ли лицам, проживающим в квартире, преимущественное право покупки комнаты? **Решите дело.**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 27

Задания:

1. Приобретение права собственности
2. Понятие и виды внедоговорных обязательств
3. Ливанов построил жилой дом, допустив нарушения утвержденного проекта. Вместо двухэтажного Ливанов возвел трехэтажный дом, жилая площадь в доме составила 110 кв. м против 60 кв. м, предусмотренных проектом. На участке Ливанов соорудил теплицу и гараж, которые по проекту не значились, и обнес забором участок, более чем в 2 раза превышавший тот, который был ему отведен. Комиссия поселковой

администрации отказалась принять дом и потребовала от Ливанова привести дом в соответствие с проектом, снести теплицу и гараж и перенести забор.

Ливанов требование комиссии выполнить отказался, мотивируя отказ тем, что поскольку с ним заключен договор на строительство дома, возникший спор может быть разрешен только судом. К тому же к моменту возникновения спора ограничения в размере сооружаемых гражданами жилых домов были отменены. По этим основаниям Ливанов считает, что ранее утвержденный проект нужно привести в соответствие с возведенными на участке сооружениями.

Как и в каком порядке разрешить возникший спор?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 28

Задания:

1. Прекращения права собственности
2. Обязательства из неосновательного обогащения

3. В июне 2018 г. Алиев продал дом Володину за 2 300 000 руб. В договоре было сказано, что право собственности и риск случайной гибели переходят на покупателя с момента его фактического вселения. Покупная цена была уплачена и договор зарегистрирован.

День фактического вселения был определен 20 июля 2018 г., так как в это время сын Алиева получал новую квартиру. Ни 20, ни 21 июля Володин не приехал к продавцу. 22 июля 2018 г. от удара молнии загорелся дом. Володин потребовал расторгнуть договор и вернуть ему назад покупную цену. Он, ссылаясь на п.1 ст.223 ГК РФ утверждал, что право собственности возникает с момента передачи вещи. Он же в дом еще не переехал, поэтому право собственности к нему не перешло. В соответствии со ст. 211 ГК РФ риск случайной гибели переходит одновременно с переходом права собственности. Алиев возражал, указывая, что к данному спору применима ч. 2 ст.223 ГК РФ. Поэтому право собственности, а вместе с ним и риск случайной гибели перешли к Володину в день регистрации договора. В связи с этим Володин не вправе требовать назад покупную цену. Кроме, того Алиев просил применить ст. 405 ГК РФ.

Какое решение должен вынести суд?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 29

Задания:

1. Понятие права общей собственности. Объекты и субъекты права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности
2. Понятие и значение обязательств из причинения вреда
3. Сторож фруктового сада, принадлежащего крестьянскому фермерскому хозяйству во время ночного обхода заметил на дереве подросток, срывающих фрукты.

Он схватил первый попавшийся ему камень и с криками бросил в одну из фигур. Один из нарушителей убежал, второй же упал, потеряв сознание. Утром он был отвезен в больницу с травмой головы.

Каким способом были защищены гражданские права КФХ?

В каком порядке и каким способом могут быть защищены гражданские права потерпевшего?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 30

Задания:

1. Право общей долевой собственности: понятие, основания возникновения, осуществление, прекращение
2. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
3. Петров, въехав в дом, купленный у Федина, обнаружил, что вместо двойной входной двери вставлена одинарная, нет железных решеток на окнах, исчезла с крыши телевизионная антенна, не стало микроволновой печи в кухне, в гостиной снята люстра, а купленная одновременно у Федина библиотека зарубежной литературы сложена в углу гостиной, книжные же шкафы вывезены.

На требования Петрова вернуть все перечисленные вещи Федин ответил, что каждая вещь необходима ему самому, все они имеют самостоятельное значение и он не собирается их продавать.

Кто прав в данном споре? Как суд должен решить дело?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 31

Задания:

1. Право общей совместной собственности граждан: понятие, основания возникновения, осуществление, прекращение
2. Интеллектуальные права.
3. Предприниматели Борман и Зинин решили отметить выгодную сделку в ресторане. Далеко за полночь, будучи в нетрезвом состоянии, они в знак особого расположения и обоюдной симпатии обменялись имеющимися у них ценными вещами. Борман передал Зинину пистолет новейшей марки, а Зинин надел ему на руку свои швейцарские часы.

Проснувшись утром, Борман не обнаружил пистолета, с которым практически не расставался, опасаясь нападения. Поиски не дали результата и лишь в конце дня братья Носовичи, присутствующие на вечеринке, сообщили о совершенной сделке. Борман обратился к Зинину, требуя вернуть пистолет и взять назад часы. Но Зинин заявил, что был заключен договор мены, не было ни обмана, ни угрозы, ни насилия, сделка заключена в результате взаимного волеизъявления, а такой пистолет Зинин

мечтал давно приобрести. Что касается часов, то он оставляет их у Бормана.

Действительна ли сделка между Борманом и Зининым?

Как необходимо разрешить данную ситуацию?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 32

Задания:

1. Защита права собственности и других вещных прав: понятие, способы

2. Автор результата интеллектуальной деятельности

3. Торговая фирма «Лайма» направила своего представителя Шора в Москву для приобретения партии компьютеров нового образца. Помимо компьютеров Шор заключил договор на поставку новых смартфонов, считая их ходовым товаром. Однако фирма отказалась оплатить поступившие в ее адрес смартфоны, поскольку она не уполномочивала Шора на их приобретения. Тогда фирма «Ториус» (продавец) обратилась с иском в суд, требуя оплатить полученный товар, взыскав стоимость смартфонов, а также расходы, связанные с их перевозкой, с представителя Шора. Последний заявил в арбитражном суде, что половина смартфонов фирмой «Лайма» уже реализовано, а потому требования фирмы «Ториус» не подлежат удовлетворению.

Как необходимо разрешить данную ситуацию?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 33

Задания:

1. Виндикационный иск. Негаторный иск

2. Исключительные права.

3. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 34

Задания:

1. Гражданско-правовое обязательство: понятие, структура, виды, основания

возникновения.

2. Распоряжение исключительным правом.

3. Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний не согласился с этим, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом, и ему все придется переделывать.

Кто прав в этом споре?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 35

Задания:

1. Понятие и принципы исполнения обязательств

2. Особенности наследования отдельных видов имущества.

3. ООО «Веста» и ООО «Вега» заключили предварительный договор, по условиям которого они обязались заключить в будущем договор поставки сельхозпродукции, производимой ООО. Основной договор стороны обязались заключить в сентябре-октябре 2015 года.

Однако, к обусловленному сроку договор не был заключен. ООО «Веста» свой отказ от заключения основного договора обосновало тем, что год был неурожайный, а подписанный ими документ не порождает каких-либо обязательств, поскольку не содержит существенных условий основного договора.

ООО «Вега» обратилось в суд с иском о понуждении ООО «Веста» к заключению договора.

Какое решение должен принять суд? Допустимо ли вообще понуждение к заключению договора по действующему ГК РФ? Может ли суд обязать сторону предварительного договора заключить основной договор? Обоснуйте ваш ответ.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 36

Задания:

1. Авторское право

2. Наследование по закону.

3. Иванов, работавший директором ООО «МП», решил заключить с ООО «МП» от своего имени договор мены: обменять принадлежащий ему на праве собственности автомобиль на принадлежащий обществу склад. Юрисконсульт ООО «МП» пояснил Иванову, что данный договор он вправе совершить только с согласия общего собрания участников общества. Тем не менее, директор подписал договор, поскольку, по его мнению, он в соответствии с уставом вправе единолично совершать любую сделку на сумму до 500000 руб., а в данном случае цена договора не превышает 35 тыс. руб.

Правомерно ли поступил директор ООО «МП»? Возникло ли в данном случае обязательство? Соответствует ли оно закону?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 37

Задания:

1. Гражданско-правовое обязательство: понятие, структура, виды, основания возникновения.
2. Распоряжение исключительным правом.
3. Коммерческий банк «Норд», являясь кредитором по кредитному договору, заключил с ООО «Гранит» договор цессии, которым уступил обществу право на получение с заемщика процентов по кредиту. Что же касается суммы основного долга, то банк намеревался получить ее от должника сам. Через некоторое время ООО «Гранит» предложило заемщику уплатить проценты по кредиту, но тот отказался это сделать. Тогда общество потребовало уплаты процентов в судебном порядке.

Подлежит ли иск удовлетворению?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 38

Задания:

1. Основные положения наследственного права
2. Условия надлежащего исполнения обязательств: предмет, субъекты, срок, место и способ исполнения обязательств.
3. Летом 2018 г. в г. Новороссийске во время наводнения погибла Елена Енотова. Согласно завещанию, совершенному за год до гибели, свой кирпичный четырехкомнатный дом с верандой, доставшийся ей от родителей, она оставляла в равных долях своим сестрам: Жанне Жарковой и Галине Тутовой. Предметы обычной домашней обстановки и обихода по причине сильного износа не были завещаны.

На момент смерти у наследодательницы имелись: супруг Петр Енотов, 62 лет, совершеннолетняя трудоспособная дочь Зинаида Енотова, 22 лет, студентка Педагогического института, и свекровь Лидия Литвинова, 93 лет, находившаяся на иждивении Петра Енотова и жившая вместе с его семьей.

Кто из лиц, указанных в задаче, являются обязательными наследниками? К какой очереди по закону они относятся?

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 39

Задания:

1. Наследование по завещанию.
2. Понятие и виды лицензионных договоров.
3. 10-летний Юра проживал с отцом, матерью и бабушкой. После смерти матери его отец вступил в брак и вскоре перешел жить к жене. Юра остался с бабушкой, которая, так как отец не оказывал помощи в воспитании сына, все заботы по его воспитанию и содержанию приняла на себя. Через три года бабушка умерла, и Юра стал проживать с отцом. На наследство, оставшееся после смерти бабушки, претендуют ее дочь и сын. Отец Юры обратился в юридическую консультацию за разъяснением, является ли Юра наследником бабушки *Дайте разъяснение отцу Юры?*