

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Горшков Георгий Сергеевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 14.12.2023 16:44:55  
Уникальный идентификатор:  
04d55b8ea2476cfda27c6795d5e9981c9c522fdc

## ДОГОВОР № 21-К безвозмездного пользования недвижимым имуществом

«11» января 2021 г.

**Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово - юридический университет МФЮА»** (сокращенное наименование – МФЮА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Забелина Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Московский областной финансово-юридический институт»** (сокращенное наименование - МФЮИ), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Горшкова Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть недвижимое имущество в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое имущество: нежилые помещения, расположенные по адресу: **Калужская область, г. Малоярославец, ул. Старая Садовая, д. 11, площадью 789, 1 (Семьсот восемьдесят девять целых и одна десятая) кв. м.**

1.3. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в пользование с целью размещения Калужского филиала Автономной некоммерческой организации профессионального образования «Московский областной финансово-юридический институт» с правом ведения уставной деятельности.

1.4. Указанное в п. 1.2. недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.02.2001 г. сделана запись регистрации № 40-01/13-19/2000-109.1.

### 2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до **30 августа 2031 г.**

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по Акту приема-передачи (Приложение № 1) в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое недвижимое имущество по настоящему договору.

3.1.3. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного недвижимого имущества.

3.1.4. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Поддерживать недвижимое имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

3.2.2. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки недвижимого имущества, которые им были оговорены в акте сдачи-приемки.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в



связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением недвижимого имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

### 5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством РФ.

### 6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим на территории РФ законодательством.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»

**МФЮА**

Местонахождение:

115191, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 17, корп. 1.

Почтовый адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1А

ИНН 7725082902 КПП 77250 001

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810138270100572 в ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 45930201

ОГРН 1027739751346

Ректор

А.Г. Забелин

«Ссудополучатель»

**Автономная некоммерческая организация  
профессионального образования «Московский  
областной финансово-юридический институт»**

Место нахождения: 142803, Московская область,

г. Ступино, ул. Калинина, д.42а, пом. 3.9

Почтовый адрес: 117342, г. Москва,

ул. Введенского, д. 1А

ОГРН 1165000055538

ИНН 5045060440 КПП 504501001

Р/с 40703810138000008909

К/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Директор

Г.С. Горшков

3

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом № 21-К от «11» января  
2021 г.

**А К Т**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Малоярославец

«11» января 2021 г.

Комиссия в составе:

от принимающей стороны:

Директор МФЮИ Горшков Георгий Сергеевич

от передающей стороны:

Ректор МФЮА Забелин Алексей Григорьевич

составили настоящий акт о нижеследующем:

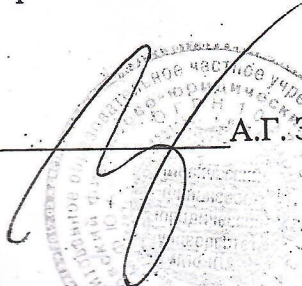
Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово - юридический университет МФЮА» передает Автономной некоммерческой организации профессионального образования «Московский областной финансово-юридический институт» нежилые помещения площадью 789, 1 (Семьсот восемьдесят девять целых и одна десятая) кв. м, расположенные по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Старая садовая, д. 11.

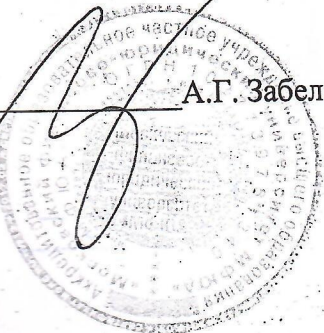
Помещения находятся в исправном состоянии, ремонт не требуется.

Передача осуществляется на основании п. 3.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 21-К от «11» января 2021 г.

Передал:

МФЮА  
Ректор

  
А.Г. Забелин

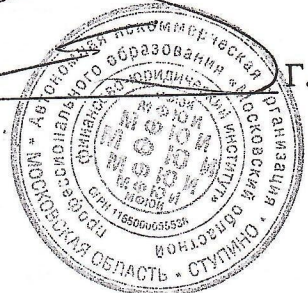


Принял:

Ссудополучатель МФЮИ

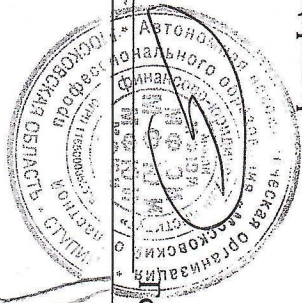
Директор

  
Г.С. Горшков





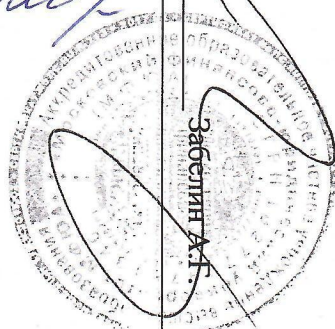
|                |  |              |  |
|----------------|--|--------------|--|
| Судополучатель |  | Судодатель   |  |
| МФЮИ           |  | МФЮА         |  |
| Директор       |  | Ректор       |  |
| Горшков Г.С.   |  | Забегин А.Г. |  |



Ярославль  
 Российская Федерация  
 Город Малоярославец Калужской области  
*М. О. Капитонова*  
 Я, Капитонова Ольга Викторовна, нотариус  
 нотариального округа Малоярославецкий район  
 Калужской области, свидетельствую верность копии  
 с представленного мне документа.  
 Зарегистрировано в реестре: № 40/26-п/40-2021-  
 Уплачено за совершение нотариального действия:  
 О.В. Капитонова



*[Handwritten signature]*



Всего пронумеровано,  
 пронумеровано  
 и скреплено печатью  
 листов  
 Нотариус

*[Handwritten signature]*